

Соловьев

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Транспортная 3 на 2024год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	549	4	2196,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	549	4	2196,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.пл.ощ	185	3	555,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Проочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	21	253	5313,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	2	450	900,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6	739	4434,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2435	0,88	2142,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	549	66	36234,00	ТЕР16-07-005-01
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Ремонт отмостки бетонирование с устройством опалубки.	м3	2	9282	18564,00	ТЕР11-01-002-09
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	40	112	4480,00	ТС-1-1-0
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	24	174	4176,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				97694,80	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				97694,80	рублей

Директор ЖЭУ

жилого дома по адресу: пер. Новозыбковский д.7 на
2024год