

Согласовано

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Транспортная 2 на 2024год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1862	4	7448,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1862	4	7448,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч.	1269	3	3807,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	32		8096,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	3	936	2808,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	4	450	1800,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	6	450	2700,00	ТЕРр62-22-4
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	739	2956,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	7693	0,88	6769,84	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1862	66	122892,00	ТЕР16-07-005-01
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	2	435	870,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	32	233	7456,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	24	399	9576,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	36	174	6264,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				211244,84	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				211244,84	рублей

Директор ЖЭУ