

Содержание:

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Транспортная 14 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	269	4	1076,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	269	4	1076,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч	184	3	552,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	8	253	2024,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	1540	3080,00	ТЕРр61-10-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3	739	2217,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1307	0,88	1150,16	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	269	66	17754,00	ТЕР16-07-005-01
Смена ламп светодиодных	шт		174	0,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Смена ламп энергосберегающих	шт	12	174	2088,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымоventилиционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				37381,16	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				37381,16	рублей

Директор ЖЭУ