

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Транспортная 12 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	289	4	1156,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	289	4	1156,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плещ	184	3	552,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	12	253	3036,00	ТЕРп65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	1540	3080,00	ТЕРп61-10-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	739	1478,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1386	0,88	1219,68	65-23-2
Гидравлическая промывка и, опрессовка труб ц/отопления	м	289	66	19074,00	ТЕР16-07-005-01
Смена ламп энергосберегающих	шт	12	174	2088,00	ТЕРп67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				39203,68	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				39203,68	рублей

Директор ЖЭУ