

Согласовано:

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Транспортная 10 на 2024год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1524	4	6096,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1524	4	6096,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч	1000	3	3000,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	43	253	10879,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6276	0,88	5522,88	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1524	66	100584,00	ТЕР16-07-005-01
Остекление	м2	3	1380	4140,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Смена ламп энергосберегающих	шт	12	174	2088,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				149389,88	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				149389,88	рублей

Директор ЖЭУ