

Солдатов

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Севская 21 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	5464	4	21856,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	5464	4	21856,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	38	97	3686,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.пл.ощ	3212	3	9636,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежачих канализации	1 м трубопр.	63	253	15939,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Дезинсекция	м2	1582	0,34	537,88	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	16	450	7200,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	81	405,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	96	150	14400,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТСЦП03-021-01-013, ТССН 408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	739	5173,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до d=50мм	шт	2	9009	18018,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	7	914	6398,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	8	1314	10512,00	ТЕРр65-5-2
Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые d=50мм	м	4	1589	6356,00	ТЕРр65-2-1 ТЕР16-04-001-01
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена d=100мм	м	7	2163	15141,00	ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	23913	0,88	21043,44	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	5464	66	360624,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	11	54	594,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	5	32	160,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	3	1380	4140,00	ТЕРр63-1-3
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	4	435	1740,00	ТЕР11-01-011-01
Смена парапетов	м/п	28	1272	35616,00	ТЕРр58-20-3
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	20	866	17320,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Отогрев ливневой канализации	1час	2	1567	3134,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	54	174	9396,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Смена прожекторов	шт	2	1766	3532,00	ТЕР67-8-1 (прим) пр-т
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002

Итого стоимость текущего ремонта			648575,32	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00 руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта			648575,32	рублей

Директор ЖЭУ