

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Севская 19 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4311	4	17244,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4311	4	17244,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	97	2910,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч	2519	3	7557,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	67	253	16951,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Дезинсекция	м2	1200	0,34	408,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	17	450	7650,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	21	81	1701,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	92	150	13800,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	739	5173,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	1120	6720,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	1034	6204,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до d=100мм	шт	2	13410	26820,00	ТЕРр65-5-9
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	12	914	10968,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	16775	0,88	14762,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	4311	66	284526,00	ТЕР16-07-005-01
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	9	54	486,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	4	32	128,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	3	435	1305,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	20	1417	28340,00	ТЕРр58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	42	233	9786,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	3	1567	4701,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут) d= до 100мм	шт	11	891	9801,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.4.3.
Смена ламп энергосберегающих	шт	54	174	9396,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1028	3084,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>531843,00</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>

*Директор ООО "ЖС" - 16*