

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Севская 17 на 2024год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2493	4	9972,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2493	4	9972,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	97	2910,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск	2493	3	7479,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	72	253	18216,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Дезинсекция	м2	1207	0,34	410,38	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	5	936	4680,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	19	81	1539,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	42	150	6300,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	1120	6720,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	1034	6204,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=100мм	шт	1	13410	13410,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт	2	9009	18018,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	11	914	10054,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	17217	0,88	15150,96	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	4235	66	279510,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	4	435	1740,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	20	1417	28340,00	ТЕРр58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	42	233	9786,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1 час	2	1567	3134,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	42	174	7308,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Смена прожекторов	шт	2	1766	3532,00	ТЕР67-8-1 (прим) пр-т
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				490667,34	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				490667,34	рублей

Директор ЖЭУ