

Согласовано:

Л.А.

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"2023г.



**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Севская 15 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4297	4	17188,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4297	4	17188,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	97	2910,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск	2512	3	7536,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежанок канализаци	1 м трубопр.	64	253	16192,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Дезинсекция	м2	1260	0,34	428,40	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	4	936	3744,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	15	81	1215,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	62	150	9300,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТСЭМ03-021-01-013, ТСЭМ 408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	739	5173,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	1120	6720,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	1034	6204,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=100мм	шт	2	13410	26820,00	ТЕРр65-5-9
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	12	914	10968,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	3	1314	3942,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	16320	0,88	14361,60	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2157	66	142362,00	ТЕР16-07-005-01
Изоляция труб термофлексом	м/п	32	436	13952,00	Терр26-01-017-01
Прочистка грязевиков	шт	1	1104	1104,00	ТЕРр 65-13-2
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	9	54	486,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	4	32	128,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	3	1380	4140,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	3	435	1305,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	20	1417	28340,00	ТЕРр58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	46	233	10718,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	2	1567	3134,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Смена ламп энергосберегающих	шт	42	174	7308,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Смена прожекторов	шт	2	1766	3532,00	ТЕРр67-8-1 (прим) пр-т
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>394993,00</b>	<b>руб.</b>

Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				394993,00	рублей

Директор ЖЭУ