

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Севская 10 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1825	4	7300,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1524	4	6096,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	97	1940,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плещ	1815	3	5445,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	47	253	11891,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Дезинсекция	м2	960	0,34	326,40	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	4	936	3744,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	8	450	3600,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	8	450	3600,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	11	81	891,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	86	150	12900,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССДп03-021-01-013; ТССДп 408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	739	5173,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	1120	6720,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	1034	6204,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=100мм	шт	1	13410	13410,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт	1	9009	9009,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентиляей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	8	914	7312,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	2	1314	2628,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11934	0,88	10501,92	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1646	66	108636,00	ТЕР16-07-005-01
Изоляция труб термофлексом	м/п	17	436	7412,00	Тер26-01-017-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	11	54	594,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	4	32	128,00	Норматив п.1,5,4.
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	2	435	870,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	20	1417	28340,00	ТЕРр58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	32	233	7456,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	2	1567	3134,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Смена ламп энергосберегающих	шт	42	174	7308,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				300363,32	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.

Директор ООО