

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Новозыбковская 5 на 2024год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2544	4	10176,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2554	4	10216,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч	1644	3	4932,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	36	253	9108,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	3	936	2808,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Окраска стальных труб.	м2	5	598	2990,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	1540	3080,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	18	81	1458,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	76	150	11400,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	9	739	6651,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	6	914	5484,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт	4	1314	5256,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10092	0,88	8880,96	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2544	66	167904,00	ТЕР16-07-005-01
Прочистка грязевиков	шт	1	1104	1104,00	ТЕРр 65-13-2
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	17	54	918,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	5	32	160,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	4	435	1740,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	32	233	7456,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	18	399	7182,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	42	174	7308,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Установка почтовых ящиков (6 секций)	шт	6	8506	51036,00	Смета
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	8	20000	160000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТЭСМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				519171,96	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.

ВСЕГО стоимость текущего ремонта				519171,96	рублей

Директор ЖЭУ