

Содержание:

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул.Новозыбковская 3в на 2024год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2244	4	8976,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1220	4	4880,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка		97	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск	1540	3	4620,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежачих канализаци	1 м трубопр.	72	253	18216,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных фасадов, наружных поверхностей	м2		450	0,00	ТЕРр62-22-4
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	8	450	3600,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	7	81	567,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	68	150	10200,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		1135	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1535	0,00	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	9	739	6651,00	ТЕРр68-4-2
Выкашивание газонов косой	100м2		545	0,00	ТЕРр68-4-1
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=100мм	шт	1	13410	13410,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт		9009	0,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	6	914	5484,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9876	0,88	8690,88	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1220	66	80520,00	ТЕР16-07-005-01
Прочистка грязевиков	шт	1	1104	1104,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 25мм	1кран	7	517	3619,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт групповых эл. щитков на л/клетке со сменой автоматов	шт		3948	0,00	ТЕРр67-14-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п		54	0,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п		32	0,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ. 2см).	м2	2	435	870,00	ТЕР11-01-011-01
Смена воронок (с автовышки)	шт	2	2193	4386,00	ТЕРр58-10-6 ТСЭМ 031002
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	36	233	8388,00	ТЕРр65-10-1

Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп светодиодных	шт	26	174	4524,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Установка почтовых ящиков (6 секций)	шт	16	8506	136096,00	Смета
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	8	20000	160000,00	(применительно ) Составляется локальный сметный расчет.
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>517705,88</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>517705,88</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ