

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу;ул.Гомельская 59 на 2024год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4100	4	16400,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4100	4	16400,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	97	2910,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.пл.оц	2433	3	7299,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	53	253	13409,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Дезинсекция	м2	1347	0,34	457,98	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	3	936	2808,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4
Побелка бордюров	м2	115	150	17250,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01 096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	739	5173,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=100мм	шт	1	13410	13410,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт	1	9009	9009,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	12	914	10968,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	19682	0,88	17320,16	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	4100	66	270600,00	ТЕР16-07-005-01
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	11	54	594,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	4	32	128,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	3	435	1305,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	20	1417	28340,00	ТЕРр58-7-7
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	35	233	8155,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	2	1567	3134,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	36	174	6264,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Смена прожекторов	шт	2	1766	3532,00	ТЕР67-8-1 (прим) пр-т
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				490808,14	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				490808,14	рублей

директор пезу