

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Б-Хмельницкого 88а на 2024год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	5633	4	22532,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	5633	4	22532,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	40	97	3880,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск	3383	3	10149,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежачих канализаци	1 м трубопр.	64	253	16192,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Дезинсекция	м2	1758	0,34	597,72	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	3	936	2808,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	81	405,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	98	150	14700,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТСЦП03-021-01-013; ТССЦ 408 0111
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	739	5173,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=100мм	шт	2	13410	26820,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт	2	9009	18018,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентилях, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	12	914	10968,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	25053	0,88	22046,64	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	5633	66	371778,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	7	54	378,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	4	32	128,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	3	435	1305,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли( расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	20	866	17320,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Устройство парапетов, свесов, отливов и т.п. из оцинкованной стали	м2	25	2420	60500,00	ТЕР 12-01-010-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	32	233	7456,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	2	1567	3134,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	32	174	5568,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Установка почтовых ящиков (6 секций)	шт	5	8506	42530,00	Смета
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	10	20000	200000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		130	0,00	ТЕРр60-10-1

Прочистка вент. каналов	1м		134	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		1076	0,00	ТЕРр61-31-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>923350,36</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>923350,36</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ