

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Б-Хмельницкого 75 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2317	4	9268,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	2317	4	9268,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	97	1940,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск	2317	3	6951,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	42	253	10626,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Дезинсекция	м2	727	0,34	247,18	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	4	936	3744,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	11	450	4950,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	6	450	2700,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	81	648,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	76	150	11400,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТСЦП03-021-01-013; ТССЦП03-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6	739	4434,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=100мм	шт	2	13410	26820,00	ТЕРр65-5-9
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13303	0,88	11706,64	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	3388	66	223608,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	3	435	1305,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	32	233	7456,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	32	174	5568,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				368271,82	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				368271,82	рублей

Директор ЖЭУ