

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Б-Хмельницкого 71 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4554	4	18216,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	4554	4	18216,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	97	2910,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск	3007	3	9021,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	92	253	23276,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-006-01
Побелка бордюров	м2	96	150	14400,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	739	5173,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Смена вентиляей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	12	914	10968,00	ТЕРр65-5-1
диам.: до 32мм	шт	2	1314	2628,00	ТЕРр65-5-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	19596	0,88	17244,48	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	4554	66	300564,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	9	54	486,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	9	32	288,00	Норматив п.1,5.4.
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ. 2см).	м2	3	435	1305,00	ТЕР11-01-011-01
Заделка подвальных окон фанерой	м2	8	611	4888,00	ТЕРр52-16-1
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	42	233	9786,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	24	399	9576,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	45	174	7830,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Смена прожекторов	шт	2	1766	3532,00	ТЕР67-8-1 (прим) пр-т
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				478765,48	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				478765,48	рублей

Директор ЖЭУ