

Согласовано:

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пр-т Московский 82 на 2024 год

| Текущий ремонт общедомового имущества  |                  |        |                   |                   |                       |
|--|------------------|--------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  | Ед.изм.          | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование           |
| <b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>                                  |                  |        |                   |                   |                       |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)                           | м2 помещ.        | 198    | 4                 | 792,00            | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.    |
| Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)  | м2 помещ.        | 198    | 4                 | 792,00            | ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.    |
| Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,  | м2/ ж.плоск      | 203    | 3                 | 609,00            | ТС-1-6-0 нор п.1.5.3. |
| Прочистка лежаков канализации  | 1 м трубопр.     | 12     | 253               | 3036,00           | ТЕРп65-10-1           |
| <b>2. Технический осмотр конструкций</b>   |                  |        |                   |                   |                       |
| Выкашивание газонов газонокосилкой   | 100м2            | 2      | 739               | 1478,00           | ТЕРп68-4-2            |
| <b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b> |                  |        |                   |                   |                       |
| Установка заглушек (отблиновка)  | 1 загл.          | 2      | 1120              | 2240,00           | ТЕРп65-17-1           |
| Снятие заглушек (отблиновка)   | 1 загл.          | 2      | 1034              | 2068,00           | ТЕРп65-17-1           |
| Слив и наполнение водой системы отопления  | м3 объема здания | 3920   | 0,88              | 3449,60           | 65-23-2               |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления  | м                | 302    | 66                | 19932,00          | ТЕР16-07-005-01       |
| <b>7. Машины</b>   |                  |        |                   |                   |                       |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор)  | час              | 2      | 1028              | 2056,00           | ТСЭМ 010407           |
| <b>Итого стоимость текущего ремонта</b>  |                  |        |                   | <b>36452,60</b>   | <b>руб.</b>           |
| Непредвиденные работы  | %                |        | 0,20              | 0,00              | руб.                  |
| <b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>  |                  |        |                   | <b>36452,60</b>   | <b>рублей</b>         |

Директор ЖЭУ