

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пр-д Н-Дзержинский 45 на 2024год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1645	4	6580,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1645	4	6580,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	97	2910,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоск.	1320	3	3960,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	42	253	10626,00	ТЕРп65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Дезинсекция	м2	845	0,34	287,30	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	3	936	2808,00	ТЕРп68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	7	450	3150,00	ТЕРп62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРп61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	4	81	324,00	ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	64	150	9600,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТСЦпнр03-021-01-013; ТСЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	9	739	6651,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Смена задвижек до д=50мм	шт	2	9009	18018,00	ТЕРп65-5-8
Смена вентиля, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.: до 20мм	шт	6	914	5484,00	ТЕРп65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13936	0,88	12263,68	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2995	66	197670,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРп67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	11	54	594,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	4	32	128,00	Норматив п.1,5,4.
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ. 2см).	м2	3	435	1305,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт мягкой кровли (расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	20	866	17320,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	34	233	7922,00	ТЕРп65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1 час	2	1567	3134,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	32	174	5568,00	ТЕРп67-5-1 Прайс
Смена прожекторов	шт	2	1766	3532,00	ТЕР67-8-1 (прим) пр-т
6. Обслуживание дымоventилиционных каналов.					
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				357812,98	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.

директор ООО "Жилсервис"