

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по пер.Уральский 14 на 2024год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3726	4	14904,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3726	4	14904,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	25	97	2425,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.плоч	2320	3	6960,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	47	253	11891,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Дезинсекция	м2	1050	0,34	357,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	11	450	4950,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	81	405,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	98	150	14700,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТСЦп03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	739	5173,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=50мм	шт	2	9009	18018,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентиляей ,кранов и клапанов обратных муфтовых диам..до20мм	шт	6	914	5484,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13268	0,88	11675,84	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	3726	66	245916,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	11	54	594,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	4	32	128,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	3	435	1305,00	ТЕР11-01-011-01
Отогрев ливневой канализации	1час	2	1567	3134,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	36	174	6264,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Смена прожекторов	шт	2	1766	3532,00	ТЕР67-8-1 (прим) пр-т
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407.
Итого стоимость текущего ремонта				400223,84	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				400223,84	рублей

Директор ЖЭУ