

Согласовано!

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пер.Новозыбковский 9 на 2024год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3078	4	12312,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3078	4	12312,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	30	97	2910,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.пл.щ.	3078	3	9234,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	53	253	13409,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Дезинсекция	м2	1236	0,34	420,24	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	3	1540	4620,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	12	450	5400,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	11	81	891,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	126	150	18900,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	9	739	6651,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Смена задвижек до д=100мм	шт	1	13410	13410,00	ТЕРр65-5-9
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	9	914	8226,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	19931	0,88	17539,28	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	4533	66	299178,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	2	4508	9016,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	11	54	594,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	9	32	288,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	5	435	2175,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	47	233	10951,00	ТЕРр65-10-1
Смена ламп энергосберегающих	шт	46	174	8004,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>468156,52</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>468156,52</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ