

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ "2023г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: пер.Новозыбковский д.3 на 2024год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1242	4	4968,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	1242	4	4968,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.площ	1242	3	3726,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	36	253	9108,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	4	1540	6160,00	ТЕРр61-10-1
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2	21	450	9450,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	72	150	10800,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	4	739	2956,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема	13158	0,88	11579,04	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2418	66	159588,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1м/п	11	54	594,00	Норматив п.1,5,3.
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1м/п	4	32	128,00	Норматив п.1,5,4.
Остекление	м2	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	3	435	1305,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	23	233	5359,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	32	174	5568,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
<b>6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.</b>					
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>257755,04</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>257755,04</b>	<b>рублей</b>

Директор ЖЭУ