

Согласовано:

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: пер.Новозыбковский 1 на 2024год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	864	4	3456,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.	864	4	3456,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляции.,	м2/ ж.плоч	864	3	2592,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	42	253	10626,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2(прим)
Масляная окраска деревянных поверхностей (наружные работы)	м2	6	450	2700,00	ТЕРр62-22-4 (прим)
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	1540	3080,00	ТЕРр61-10-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	15	81	1215,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	86	150	12900,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	3	864	2592,00	ТСЦпг03-021-01-013; ТСЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	739	5173,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9950	0,88	8756,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2394	66	158004,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	12	467	5604,00	62-32-1
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	3	435	1305,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	25	233	5825,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп энергосберегающих	шт	12	174	2088,00	ТЕРр67-5-1 Прайс
Смена прожекторов	шт	2	1766	3532,00	ТЕР67-8-1 (прим) пр-т
Установка почтовых ящиков (6 секций)	шт	5	8506	42530,00	Смета
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	8	20000	160000,00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет.
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				452966,00	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				452966,00	рублей

Директор ЖЭУ