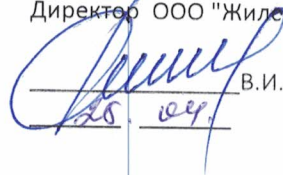


"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"



В.И.Матин

2025г

План

мероприятий подготовки ООО "Жилсервис" к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (34 дома)

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	5
<b>Подготовка к эксплуатации в осенне - зимний период жилищного фонда</b>			
1	<p><i>ремонт чердачных помещений:</i> ремонт изоляции; <i>фасады:</i> остекление оконных проемов, ремонт цоколя, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений:</i> ремонт изол. труб.; <i>ц/отопление:</i> установка загл. 2шт, снятие загл. 2шт,</p> <p>смена кранов d-15 2шт, ремонт задвижек d-80 4шт, ремонт кранов d-20 4шт, d-15 6шт, опресовка сист. отопления 403м, окраска трубопр. 5кв.м, прочистка грязевиков;</p> <p><b>XBC:</b> смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.;</p> <p><b>Канализация:</b> зачеканка канал. стыков;</p> <p><b>ремонт электрооборуд.:</b> подготовка ремонт группов. эл. щитков на л/кл, ВРУ.</p> <p><b>ул. Котовского 2А г. Брянск</b></p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»
	<p>Ремонт кровли; <i>фасады:</i> остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, покраска дверей, ремонт цоколя, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений:</i> ремонт изол. труб., ремонт входных дверей, заделка продухов;</p> <p><i>ц/отопление:</i> установка загл.2шт, снятие загл.2шт,</p>		

2	<p>смена кранов d-20 2шт, d-15 2шт, ремонт задвижек d-80 2шт, ремонт кранов d-20 10шт, опресовка сист. отопления 740м, окраска трубопр.15кв.м, прочистка грязевиков; <b>ХВС:</b> смена труб, смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; <b>Канализация:</b> зачеканка канал. стыков; <b>ремонт электрооборуд.:</b> подготовка ремонт группов. эл. щитков на л/кл, ВРУ. ул. <b>Котовского 4 г. Брянск</b></p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»
3	<p><b>ремонт чердачных помещений:</b> ремонт входных дв. и лазов; <b>фасады:</b> остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, ремонт цоколя, окраска газопровода, <b>ремонт подв. помещений:</b> ремонт изол. Труб.; <b>ц/отопление:</b> установка загл.2шт, снятие загл.2шт, смена кранов d-20 2шт,d-15 2шт, ремонт задвижек d-80 3шт, ремонт кранов d-20 5шт d-15 5шт, опресовка сист. отопления 216м, окраска трубопр.10кв.м, прочистка грязевиков; <b>ХВС:</b> смена труб, смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; <b>Канализация:</b> зачеканка канал. стыков; <b>ремонт электрооборуд.:</b> подготовка ремонт группов. эл. щитков на л/кл, ВРУ. ул. <b>Котовского 3 г. Брянск</b></p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»
4	<p><b>ремонт чердачных помещений:</b> ремонт входных дв. и лазов, ремонт слух. окон; <b>фасады:</b> остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, покраска дверей, ремонт цоколя, окраска газопровода, <b>ремонт подв. помещений:</b> ремонт изол. труб.; <b>ц/отопление:</b> установка загл. 2шт, снятие загл. 2шт, смена труб 10м, смена кранов d-20 2шт, d-15 5шт, ремонт задвижек d-80 4шт, ремонт кранов d-20 8шт, d-15 7шт, опресовка сист. отопления 1118м, окраска трубопр.15кв.м, прочистка грязевиков; <b>ХВС:</b> смена труб, смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; <b>Канализация:</b> зачеканка канал. стыков; <b>ремонт электрооборуд.:</b> подготовка ремонт группов. эл. щитков на л/кл, ВРУ. ул. <b>Конотопская 12 г. Брянск</b></p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»

5	<p><i>фасады:</i> остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений:</i> ремонт изол.труб.; <i>ц/отопление:</i> установка загл.2шт, снятие загл.2шт, смена кранов d-20 2шт, ремонт задвижек d-80 2шт, ремонт кранов d-20 5шт, опресовка сист. отопления 320м, окраска трубопр.7кв.м, прочистка грязевиков; <i>ХВС:</i> смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; <i>Канализация:</i> зачеканка канал. стыков; <i>ремонт электрооборуд.:</i> подготовка ВРУ. ул. Котовского 1А г. Брянск</p>	до 31.08.2025	ООО «ЖЭУ-26»
6	<p><i>фасады:</i> остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, ремонт цоколя, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений:</i> ремонт изол. труб.; <i>ц/отопление:</i> установка загл.2шт, снятие загл.2шт, смена кранов d-20 3шт, d-15 3шт, ремонт задвижек d-80 3шт, ремонт кранов d-20 6шт, d-15 5шт, опресовка сист. отопления 419м, окраска трубопр. 7кв.м, прочистка грязевиков; <i>ХВС:</i> смена труб, смена задвижек, смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; <i>Канализация:</i> зачеканка канал. стыков; <i>ремонт электрооборуд.:</i> подготовка ремонт группов. эл. щитков на л/кл, ВРУ. ул. Держинского 7А г. Брянск</p>	до 31.08.2025	ООО «ЖЭУ-26»
7	<p><i>фасады:</i> остекление оконных проемов, ремонт цоколя, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений:</i> ремонт изол. труб.; <i>ц/отопление:</i> установка загл.2шт, снятие загл.2шт,</p> <p>смена кранов d-20 2шт, d-15 2шт, ремонт задвижек d-80 3шт, ремонт кранов d-20 5шт, опресовка сист. отопления 679,2м, окраска трубопр. 7,5кв.м, прочистка грязевиков; <i>ХВС:</i> смена труб, смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; <i>Канализация:</i> зачеканка канал. стыков; <i>ремонт электрооборуд.:</i> подготовка ВРУ. ул. Держинского 3 г. Брянск</p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»

8	<p>Ремонт кровли; <i>фасады:</i> остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, ремонт цоколя, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений:</i> ремонт изол. труб.; <i>ц/отопление:</i> установка загл.2шт, снятие загл.2шт, смена трубопровода 3м , смена кранов d-20 2шт, d-15 2шт, ремонт задвижек d-80 3шт, ремонт кранов d-20 6шт, d-15 4шт, опрессовка сист. отопления 1088м, окраска трубопр.8кв.м, прочистка грязевиков; <b>ХВС:</b> смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; <b>Канализация:</b> зачеканка канал. стыков; <b>ремонт электрооборуд.:</b> подготовка ремонт группов. эл. щитков на л/кл, ВРУ.</p> <p><b>ул. Котовского 1 г. Брянск</b></p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»
9	<p><b>Ул. Дзержинского 1.</b> Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт задвижек d-100 1шт, ревизия запорной арматуры, ревизия ВРУ, очистка подвала от мусора.</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
10	<p><b>Ул. Дзержинского 36.</b> Промывка и опрессовка труб ц/о, ревизия ВРУ, ремонт крана d-20 2шт.</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
11	<p><b>Ул. Дзержинского 42.</b> Промывка и опрессовка труб ц/о, ревизия кранов. Ремонт кранов d-15 1шт.</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
12	<p><b>Ул. Дзержинского 42а .</b> Промывка и опрессовка труб ц/о,ремонт кранов d-20 2шт, ремонт задвижек d-50 2шт.<b>гвс</b> ремонт задвижек d-50 1шт., ремонт кранов d-20 2шт. ревизия ВРУ , ревизия кранов.</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
13	<p><b>Ул. Дзержинского 44.</b> Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт задв.d-80 2шт,<b>гвс</b> ремонт задвижек ремонт d-20 кранов d-15 2шт, ревизия ВРУ, очистка подвалов от мусора.</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
14	<p><b>Ул. Дзержинского 48.</b> Промывка и опрессовка труб ц/о , ремонт задв.d-50 2шт, ремонт кранов d-20 2шт, ревизия ВРУ, очистка подвала от мусора.<b>гвс</b> ремонт кранов d-20 4шт</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
15	<p><b>Ул. Кр. Партизан 25 .</b> Промывка и опрессовка труб ц/о. ремонт задвижек d-80 1шт, ремонт крана d-15 2шт,</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск.

	ревизия ВРУ, ревизия запорной арматуры	01.09.2025	
16	<u>Ул. Кр. Партизан 26</u> . Промывка и опрессовка <u>труб ц/о.</u>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
17	<u>Ул. Кр. Партизан 27</u> . Промывка и опрессовка , <u>труб ц/о.ремонт задвижек d-80 1шт.</u>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
18	<u>Ул. Кр. Партизан 29</u> . Промывка и опрессовка <u>труб ц/о.ремонт задвижек d-80 1шт</u> , ревизия задв., кранов, ревизия ВРУ	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
19	<u>Пр-т. Московский 56.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт ВРУ, очистка подвалов от мусора.ремонт задвижек d-80 1шт.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
20	<u>Пр-т. Московский 58.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт крана d-20 1шт, очистка подвалов от мусора.ревизия запорной арматуры	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
21	<u>Пр-т. Московский 60.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт кранов d-20 1шт, ремонт ВРУ.ревизия запорной арматуры	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
22	<u>Пер. Загородный 20.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ревизия ВРУ, ремонт задв., очистка подвала от мусора.ремонт кранов d-20 2шт, <u>гвс ремонт кранов d-15 2шт.</u>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
23	<u>Пер. Загородный 22.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт кранов d-15 1шт, <u>гвс ремонт кранов d-15 2шт.</u> ,ревизия ВРУ, очистка подвала от мусора.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
24	<u>Ул. Вокзальная 9.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт кранов d-15 1шт, <u>гвс ремонт задвижек d-50 2шт,</u> ремонт кранов d-20 4шт. ревизия запорной арматуры	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
25	<u>Ул. 2 Аллея 18</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о, ревизия ВРУи запорной арматуры.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
26	<u>Ул. 2 Аллея 18а.</u> Ревизия задв., запорной арматуры , промывка и опрессовка труб ц/о,ремонт задвижек d-80 1шт,ревизия ВРУ,	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск

27	<u>Ул. 2 Аллея 19а</u> . Ревизия задв., запорной арматуры , промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт кранов d-20 1шт, ревизия ВРУ,	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
28	<u>Ул. 2 Аллея 23</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о.ревизия запорной арматуры, ремонт кранов d-15 1шт.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
29	<u>Ул. 2 Аллея 24</u> . Ревизия запорной арматуры , промывка и опрессовка труб ц/о, замена труб п/п d-40 8м, замена труб вгп d-20 1м, ремонт кранов d-20 2шт, ревизия ВРУ,	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
30	<u>Ул. 2 Аллея 25</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о ревизия запорной арматуры. ремонт кранов d-25 1шт.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
31	<u>Ул. 2 Аллея 29</u> Промывка и опрессовка труб ц/о ревизия запорной арматуры. ремонт кранов d-15 1шт.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
32	<u>Ул. Кр. Партизан 19а</u> . Ревизия запорной арматуры ,ревизия ВРУ, промывка и опрессовка труб ц/о. ремонт задвижек d-80 1шт.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
33	<u>Ул. Кр. Партизан 22</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о ревизия запорной арматуры и ВРУ	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
34	Ремонт штукатурки фасадов, установка и снятие заглушек, , ревизия запорной арматуры, окраска трубопроводов 15 кв.м, слив и наполнение водой системы отопления, промывка и опрессовка 500м, утепление трубопроводов, ремонт групповых эл. щитков, ремонт ВРУ, остекление, <u>ул. Дзержинского, 7</u>	10.07.2025г	ООО "Жилсервис" г. Брянск

Ответственный:  
Главный инженер

Согласовано, начальник  
Брянского территориального  
участка МДТВ

 В.В. Матин

П.А. Лях