



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛСЕРВИС»

241020 г. Брянск, пр. Московский, д. 41-б,
тел. 63-51-51, факс: 73-72-83,
ИНН: 3254502641

Исх. № 394 от 28.04 2025г.
На № _____ от _____ 2025г.

План мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда обслуживаемого ООО «Жилсервис», к отопительному периоду 2025-2026гг.

Аналитическая часть:

В течение прошедших трех отопительных периодах оборудование систем отопления эксплуатировалось в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок.

ООО «Жилсервис» в полном объеме укомплектовано штатным составом сотрудников для обслуживания систем теплоснабжения. В указанный период аварийных ситуаций на системах теплоснабжения МКД не происходило.

2024-2025г - Котельные ОАО РЖД – на теплотрассах находящихся на балансе дирекции по теплоснабжению периодически происходили остановки подачи теплоносителя по причине порывов. За отопительный период 2024-2025г.г. зафиксировано: 16 остановок подачи теплоносителя Ц/О– 60 часов, ГВС- 3 остановки -10 часов.

Погодные условия за прошедший период соответствовали климатическим условиям средней полосы России. Схемы теплоснабжения объектов изменениям не подвергались, режимная наладка источников теплоснабжения проведена в соответствии с требованиями Правил эксплуатации тепловых энергоустановок.

Объекты теплоснабжения и их оборудование эксплуатировались в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых установок без каких-либо особенностей.

Приложение:

по объектный план подготовки МКД – ООО Жилсервис – 6 листов.

Директор ООО «Жилсервис»
Исп. Притула Н.П. 63-68-89



В.И. Матин

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

2025г



План

мероприятий подготовки ООО "Жилсервис" к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (34 дома)

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	5
Подготовка к эксплуатации в осенне - зимний период жилищного фонда			
1	<p><i>ремонт чердачных помещений:</i> ремонт изоляции; <i>фасады:</i> остекление оконных проемов, ремонт цоколя, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений:</i> ремонт изол. труб.; <i>ц/отопление:</i> установка загл. 2шт, снятие загл. 2шт,</p> <p>смена кранов d-15 2шт, ремонт задвижек d 80 4шт, ремонт кранов d-20 4шт, d-15 6шт, опресовка сист. отопления 403м, окраска трубопр. 5кв.м, прочистка грязевиков; ХВС: смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; Канализация: зачеканка канал. стыков; ремонт электрооборуд.: подготовка ремонт группов. эл. щитков на л/кл, ВРУ. ул. Котовского 2А г. Брянск</p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»
	<p>Ремонт кровли; <i>фасады:</i> остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, покраска дверей, ремонт цоколя, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений:</i> ремонт изол. труб., ремонт входных дверей, заделка продухов; <i>ц/отопление:</i> установка загл.2шт, снятие загл.2шт,</p>		

2	<p>смена кранов d-20 2шт, d-15 2шт, ремонт задвижек d-80 2шт, ремонт кранов d-20 10шт, опресовка сист. отопления 740м, окраска трубопр.15кв.м, прочистка грязевиков; ХВС: смена труб, смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; Канализация: зачеканка канал. стыков; ремонт электрооборуд.: подготовка ремонт группов. эл. щитков на л/кл, ВРУ. ул. Котовского 4 г. Брянск</p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»
3	<p>ремонт чердачных помещений: ремонт входных дв. и лазов; фасады: остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, ремонт цоколя, окраска газопровода, ремонт подв. помещений: ремонт изол. Труб.; ц/отопление: установка загл.2шт, снятие загл.2шт, смена кранов d-20 2шт,d-15 2шт, ремонт задвижек d-80 3шт, ремонт кранов d-20 5шт d-15 5шт, опресовка сист. отопления 216м, окраска трубопр.10кв.м, прочистка грязевиков; ХВС: смена труб, смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; Канализация: зачеканка канал. стыков; ремонт электрооборуд.: подготовка ремонт группов. эл. щитков на л/кл, ВРУ. ул. Котовского 3 г. Брянск</p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»
4	<p>ремонт чердачных помещений: ремонт входных дв. и лазов, ремонт слух. окон; фасады: остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, покраска дверей, ремонт цоколя, окраска газопровода, ремонт подв. помещений: ремонт изол. труб.; ц/отопление: установка загл. 2шт, снятие загл. 2шт, смена труб 10м, смена кранов d-20 2шт, d-15 5шт, ремонт задвижек d-80 4шт, ремонт кранов d-20 8шт, d-15 7шт, опресовка сист. отопления 1118м, окраска трубопр.15кв.м, прочистка грязевиков; ХВС: смена труб, смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; Канализация: зачеканка канал. стыков; ремонт электрооборуд.: подготовка ремонт группов. эл. щитков на л/кл, ВРУ. ул. Конотопская 12 г. Брянск</p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»

5	<p><i>фасады:</i> остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений:</i> ремонт изол.труб.; <i>ц/отопление:</i> установка загл.2шт, снятие загл.2шт, смена кранов d-20 2шт, ремонт задвижек d-80 2шт, ремонт кранов d-20 5шт, опресовка сист. отопления 320м, окраска трубопр.7кв.м, прочистка грязевиков; <i>ХВС:</i> смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; <i>Канализация:</i> зачеканка канал. стыков; <i>ремонт электрооборуд.:</i> подготовка ВРУ. ул. Котовского 1А г. Брянск</p>	до 31.08.2025	ООО «ЖЭУ-26»
6	<p><i>фасады:</i> остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, ремонт цоколя, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений:</i> ремонт изол. труб.; <i>ц/отопление:</i> установка загл.2шт, снятие загл.2шт, смена кранов d-20 3шт, d-15 3шт, ремонт задвижек d-80 3шт, ремонт кранов d-20 6шт, d-15 5шт, опресовка сист. отопления 419м, окраска трубопр. 7кв.м, прочистка грязевиков; <i>ХВС:</i> смена труб, смена задвижек, смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; <i>Канализация:</i> зачеканка канал. стыков; <i>ремонт электрооборуд.:</i> подготовка ремонт группов. эл. щитков на л/кл, ВРУ. ул. Дзержинского 7А г. Брянск</p>	до 31.08.2025	ООО «ЖЭУ-26»
7	<p><i>фасады:</i> остекление оконных проемов, ремонт цоколя, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений:</i> ремонт изол. труб.; <i>ц/отопление:</i> установка загл.2шт, снятие загл.2шт,</p> <p>смена кранов d-20 2шт, d-15 2шт, ремонт задвижек d-80 3шт, ремонт кранов d-20 5шт, опресовка сист. отопления 679,2м, окраска трубопр. 7,5кв.м, прочистка грязевиков; <i>ХВС:</i> смена труб, смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; <i>Канализация:</i> зачеканка канал. стыков; <i>ремонт электрооборуд.:</i> подготовка ВРУ. ул. Дзержинского 3 г. Брянск</p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»

8	<p>Ремонт кровли; <i>фасады</i>: остекление оконных проемов, ремонт оконных проемов, ремонт цоколя, окраска газопровода, <i>ремонт подв. помещений</i>: ремонт изол. труб.; <i>ц/отопление</i>: установка загл.2шт, снятие загл.2шт, смена трубопровода 3м , смена кранов d-20 2шт, d-15 2шт, ремонт задвижек d-80 3шт, ремонт кранов d-20 6шт, d-15 4шт, опрессовка сист. отопления 1088м, окраска трубопр.8кв.м, прочистка грязевиков; <i>ХВС</i>: смена кранов, ремонт задвижек, ремонт кранов, окраска трубопр.; <i>Канализация</i>: зачеканка канал. стыков; <i>ремонт электрооборуд.</i>: подготовка ремонт групп. эл. щитков на л/кл, ВРУ.</p> <p>ул. Котовского 1 г. Брянск</p>	до 31.08.2025	ООО «Жилсервис»
9	<p><u>Ул. Дзержинского 1.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт задвижек d-100 1шт, ревизия запорной арматуры, ревизия ВРУ, очистка подвала от мусора.</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
10	<p><u>Ул. Дзержинского 36.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ревизия ВРУ, ремонт крана d-20 2шт.</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
11	<p><u>Ул. Дзержинского 42.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ревизия кранов. Ремонт кранов d-15 1шт.</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
12	<p><u>Ул. Дзержинского 42а.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт кранов d-20 2шт, ремонт задвижек d-50 2шт. гвс ремонт задвижек d-50 1шт., ремонт кранов d-20 2шт. ревизия ВРУ , ревизия кранов.</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
13	<p><u>Ул. Дзержинского 44.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт задв.d-80 2шт, гвс ремонт задвижек ремонт d-20 кранов d-15 2шт, ревизия ВРУ, очистка подвалов от мусора.</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
14	<p><u>Ул. Дзержинского 48.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о , ремонт задв.d-50 2шт, ремонт кранов d-20 2шт, ревизия ВРУ, очистка подвала от мусора. гвс ремонт кранов d-20 4шт</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
15	<p><u>Ул. Кр. Партизан 25.</u> Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт задвижек d-80 1шт, ремонт крана d-15 2шт,</p>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск.

	ревизия ВРУ, ревизия запорной арматуры	01.09.2025	
16	<u>Ул. Кр. Партизан 26</u> . Промывка и опрессовка <u>труб ц/о</u> .	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
17	<u>Ул. Кр. Партизан 27</u> . Промывка и опрессовка , <u>труб ц/о.ремонт задвижек d-80 1шт.</u>	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
18	<u>Ул. Кр. Партизан 29</u> . Промывка и опрессовка <u>труб ц/о.ремонт задвижек d-80 1шт</u> , ревизия задв., кранов, ревизия ВРУ	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
19	<u>Пр-т. Московский 56</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт ВРУ, очистка подвалов от мусора.ремонт задвижек d-80 1шт.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
20	<u>Пр-т. Московский 58</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт крана d-20 1шт, очистка подвалов от мусора.ревизия запорной арматуры	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
21	<u>Пр-т. Московский 60</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт кранов d-20 1шт, ремонт ВРУ.ревизия запорной арматуры	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
22	<u>Пер. Загородный 20</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о, ревизия ВРУ, ремонт задв., очистка подвала от мусора.ремонт кранов d-20 2шт, гвс ремонт кранов d-15 2шт.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
23	<u>Пер. Загородный 22</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт кранов d-15 1шт, гвс ремонт кранов d-15 2шт.,ревизия ВРУ, очистка подвала от мусора.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
24	<u>Ул. Вокзальная 9</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о, ремонт кранов d-15 1шт, гвс ремонт задвижек d-50 2шт, ремонт кранов d-20 4шт. ревизия запорной арматуры	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
25	<u>Ул. 2 Аллея 18</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о, ревизия ВРУи запорной арматуры.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
26	<u>Ул. 2 Аллея 18а</u> . Ревизия задв., запорной арматуры , промывка и опрессовка труб ц/о,ремонт задвижек d-80 1шт,ревизия ВРУ,	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск

27	<u>Ул. 2 Аллея 19а</u> . Ревизия задв., запорной арматуры , промывка и опрессовка труб ц/о,ремонт кранов d-20 1шт, ревизия ВРУ,	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
28	<u>Ул. 2 Аллея 23</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о.ревизия запорной арматуры,ремонт кранов d-15 1шт.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
29	<u>Ул. 2 Аллея 24</u> . Ревизия запорной арматуры , промывка и опрессовка труб ц/о, замена труб п/п d-40 8м, замена труб вгп d-20 1м, ремонт кранов d-20 2шт, ревизия ВРУ,	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
30	<u>Ул. 2 Аллея 25</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о ревизия запорной арматуры.ремонт кранов d-25 1шт.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
31	<u>Ул. 2 Аллея 29</u> Промывка и опрессовка труб ц/о ревизия запорной арматуры,.ремонт кранов d-15 1шт.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
32	<u>Ул. Кр. Партизан 19а</u> . Ревизия запорной арматуры ,ревизия ВРУ, промывка и опрессовка труб ц/о.ремонт задвижек d-80 1шт.	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
33	<u>Ул. Кр. Партизан 22</u> . Промывка и опрессовка труб ц/о ревизия запорной арматуры и ВРУ	до 01.09.2025	ООО «Жилсервис» г. Брянск
34	Ремонт штукатурки фасадов, установка и снятие заглушек, , ревизия запорной арматуры, окраска трубопроводов 15кв.м, слив и наполнение водой системы отопления, промывка и опрессовка 500м, утепление трубопроводов, ремонт групповых эл. щитков, ремонт ВРУ, остекление. <u>ул. Дзержинского,7</u>	10.07.2025г	ООО "Жилсервис" г. Брянск

Ответственный:
Главный инженер

Согласовано, начальник
Брянского территориального
участка МДТВ

В.В. Матин

П.А. Лях

