

Управляющая организация ООО "Жилсервис"

Перечень работ по техническому обслуживанию жилого дома на 2019 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		1.6	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.		1.6	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка		35	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		3.1	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		123	0.00	ТЕРп65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		1106	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		997	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1163	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		112	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		112	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		1328	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		1.91	0.00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		15.43	0.00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2		496	0.00	ТЕРп68-27-2
Установка штакетного забора с установкой столбов в готовые ямы.	м2		879	0.00	ТЕР 10-01-070-02
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2		496	0.00	ТЕРп68-27-2
Ремонт мет.ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнутых эл-тов, скрепление сваркой)	м2		747	0.00	ТЕРп68-23-1
Окраска малых форм акриловыми красками	м2		103	0.00	ТЕРп62-26-4
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2		182	0.00	ТЕРп62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2		280	0.00	ТЕРп62-32-2
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш)	м2		80	0.00	ТЕРп62-29-2
Окраска газовых труб за 1раз	м2		222	0.00	ТЕРп62-32-1
Окраска газовых труб за 2 раза	м2		280	0.00	ТЕРп62-32-2
Ремонт дверных полотен со сменой бруска	шт		815	0.00	ТЕРп56-15-1
Установка дверных полотен	шт		4334	0.00	ТЕРп 56-21-1 ТССЦ203-0199
Укрепление дверных коробок	шт		89	0.00	ТЕРп56-18-2
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2		237	0.00	ТЕРп62-10-5
Окраска мет.дверей	м2		80	0.00	ТЕРп62-29-2
Очистка поверхности фасадов вручную от красок масляных и акриловых	м2		62	0.00	ТЕРп62-41-1
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2		754	0.00	ТЕРп61-10-1
Грунтовка фасада	м2		37	0.00	ТЕРп652-25-1

Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску с земли и лесов	м2		133	0.00	ТЕРр62-25-7
Окраска стен ранее окрашенных фасадов водоэмульсионными, акриловыми красками по подготовленной поверхности	м2		103	0.00	ТЕРр62-26-4
Окраска стен фасада акриловыми, водоэмульсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2		151	0.00	ТЕР15-04-012-01
Масляная окраска ранее окрашенных фасадов.	м2		196	0.00	ТЕРр62-22-4
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2		196	0.00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2		51	0.00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2		62	0.00	ТЕРр 62-19-1
Погрузка песка, грунта вручную(с выгрузкой)	1м3		640	0.00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3		558	0.00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Завоз земли	м3		1012	0.00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2		392	0.00	ТЕРр68-4-2
Выкашивание газонов косой	100м2		237	0.00	ТЕРр68-4-1
Обрезка кустарников	1 м жив. изг.		58	0.00	ТЕРр68-6-1
Установка песочниц	шт		2890	0.00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой(рытье ям, бетонирование)	шт		6508	0.00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
Установка скамеек с металлическим каркасом без спинки (рытье ям, бетонирование)	шт		4248	0.00	ТЕРр51-4-1прим Калькуляция
Рытье ям глубиной 0,4м с обратной засыпкой.	шт		755	0.00	ТЕРр51-4-1
Бетонирование 0,4х0,5х0,5	1яма		480	0.00	ТЕР06-01-001-01
Бетонирование	м3		4863	0.00	ТЕР06-01-001-01
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.		577	0.00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.		520	0.00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт		1179	0.00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		2162	0.00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		319	0.00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт		409	0.00	ТЕРр65-5-2(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм	шт		530	0.00	ТЕРр65-5-3(прим)
Смена задвижек до д=100мм	шт		9514	0.00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт		5293	0.00	ТЕРр65-5-8
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		473	0.00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт		740	0.00	ТЕРр65-5-2
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до50мм	шт		1176	0.00	ТЕРр65-5-3
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 15мм.	м		603	0.00	ТЕРр65-9-1
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм.	м		668	0.00	ТЕРр65-9-2
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм.	м		771	0.00	ТЕРр65-9-3
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм.	м		920	0.00	ТЕРр65-9-4
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 40мм.	м		1005	0.00	ТЕРр65-9-5
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм.	м		1170	0.00	ТЕРр65-9-6
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 65мм.	м		1490	0.00	ТЕРр65-9-7
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 80мм.	м		1634	0.00	ТЕРр65-9-8

ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 100мм.	м		2173	0.00	TEPp65-9-9
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50мм	м		1896	0.00	TEPp65-7-1
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100мм	м		2918	0.00	TEPp65-7-2
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150мм	м		3676	0.00	TEPp65-7-3
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50мм	м		412	0.00	TEPp65-8-1
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	м		674	0.00	TEPp65-8-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20мм	м		436	0.00	TEP65-15-1
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм	м		514	0.00	TEP65-15-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 50мм	м		665	0.00	TEP65-15-3
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 80мм	м		997	0.00	TEP65-15-4
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон		238	0.00	TEPp65-16-2
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 20 мм	м		1345	0.00	TEPp65-1-1 TEP16-04-002-01
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 25 мм	м		1068	0.00	TEPp65-1-1 TEP16-04-002-02
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 32 мм	м		862	0.00	TEPp65-1-1 TEP16-04-002-03
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 40 мм	м		1241	0.00	TEPp65-1-2 TEP16-04-002-04
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 50мм	м		1236	0.00	TEPp65-1-2 TEP16-04-002-05
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 63мм	м		1254	0.00	TEPp65-1-2 TEP16-04-002-06
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м		1542	0.00	TEPp65-1-3 TEP16-04-002-09
Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые д=50мм	м		716	0.00	TEPp65-2-1 TEP16-04-001-01
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м		989	0.00	TEPp65-2-2 TEP16-04-001-02
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=150мм	м		1721	0.00	TEPp65-2-3 TEP16-04-001-03
Прочистка и промывка радиаторов отопления в здании	1прибор		946	0.00	TEPp65-22-1
Прочистка и промывка радиаторов отопления вне здания	1прибор		1228	0.00	TEPp65-22-5
Комплекс работ по промывке отопительных приборов пневмоустановкой.	1 прибор		1824	0.00	TEPp65-71-1
Установка радиаторов чугунных 0,16квт	1ребро		795	0.00	Локальная смета.
Установка радиаторов стальных 0,16квт	1ребро		451	0.00	Локальная смета.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания		0.41	0.00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м		32	0.00	TEP16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2		222	0.00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		171	0.00	TEPp62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		254	0.00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п		341	0.00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		510	0.00	TEPp 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран		166	0.00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до 50мм	1кран		222	0.00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Установка канализационных ревизий	шт		166	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.4.46.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб		222	0.00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Демонтаж кабеля	м		53	0.00	TEPp67-3-1

Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	м		219	0.00	ТЕРм08-02-401-1
Ремонт эл.сети	м		219	0.00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт		562	0.00	ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена пакетных выключателей	шт		440	0.00	ТЕРр 67-7-1
Смена патронов	шт		171	0.00	ТЕРр 67-11-1
Смена плавких вставок,пробок	шт		175	0.00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Смена выключателей	шт		201	0.00	ТЕРр67-9-1
Смена розеток	шт		164	0.00	ТЕРр67-9-2
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт		474	0.00	ТЕРр67-13-1
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке со сменой автоматов	шт		1897	0.00	ТЕРр67-14-1
Ремонт ВРУ	шт		2185	0.00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло		663	0.00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2		133	0.00	ТЕРр62-30-1
Очистка кровли от мусора	100м2		441	0.00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Затаривание мусора в мешки	тн		518	0.00	ТЕРр69-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2		333	0.00	ТС-1-1-0
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1013	0.00	Калькуляция
Установка пружин на входные двери	шт		296	0.00	ТЕРр 56-12-7
5.Прочие работы.					
Валка деревьев (спиливание,обрезка сучьев,разделка на кряжи и укладка в штабель)(без автовышки)	м3		2800	0.00	ТЕРр68-3-6
Валка деревьев с (автовышкой)	м3		4055	0.00	ТЕРр68-34-1
Кронирование ветвей деревьев (без автовышки)	1шт		415	0.00	ТЕРр68-5-4
Кронирование деревьев (с автовышки)	1шт		3191	0.00	ТЕРр68-5-6 ТСЭМ031002
Вывоз порубочных остатков автомобиль бортовой до 5т.	час		1013	0.00	Калькуляция
Вывоз порубочных остатков самосвал.	час		1013	0.00	калькуляция
Засыпка выбоин в а/бетонном покрытии отмопок и тротуаров щебнем.	м2		271	0.00	ТЕРр68-9-1
Ремонт тротуаров асфальтом	м2		1243	0.00	ТЕРр68-16-1
Ремонт тротуаров асфальтовой крошкой	м2		173	0.00	Локальная смета.
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2		617	0.00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2		255	0.00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт крылец,ступеней (бетонирование)	м3		5004	0.00	ТЕР 06-01-001-01
Ремонт прямков (штукатурка)	м2		754	0.00	ТЕРр61-10-1
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м		124	0.00	ТЕРр53-14-1
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором с автовышки	м		415	0.00	ТЕРр53-14-1 ТСЭМ 031002
Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с земли и лесов.	м2		754	0.00	ТЕРр 61-10-1
Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с автовышки	м2		2945	0.00	ТЕРр 61-10-1ТСЭМ 031002
Установка неостекленных оконных рам (створка и петли)	1створка		1686	0.00	ТЕРр56-8-1
Ремонт оконных переплетов (с заменой брусков)	1 створка		1514	0.00	ТЕРр56-5-2
Установка проушин	шт		183	0.00	ТЕРр56-12-8 (прим)
Установка петель оконных	шт		387	0.00	ТЕРр56-12-10
Установка ручек оконных	шт		201	0.00	ТЕРр56-12-11
Установка пружин на входные двери	шт		320	0.00	ТЕРр56-12-7
Установка ручек дверных	шт		319	0.00	ТЕРр56-12-3
Установка петель дверных	шт		405	0.00	ТЕРр56-12-1
Заделка слуховых окон фанерой	1шт		308	0.00	ТЕРр52-16-1
Ремонт слуховых окон(с заменой бруска)	шт		363	0.00	ТЕРр56-6-1
Смена накладных замков	1 замок		1008	0.00	ТЕРр56-12-6

Изготовление и установка навесных замков из труб.	1 замок		326	0.00	Калькуляция
Заделка подвальных окон фанерой	м2		308	0.00	ТЕРр52-16-1
Заделка подвальных окон железом	м2		391	0.00	ТЕРр52-16-2
Заделка подвальных окон кирпичем	м2		2713	0.00	ТЕРр 52-16-3
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2		754	0.00	ТЕРр61-10-1
Ремонт покрытия козырьков цементная стяжка до 1м2.	м2		547	0.00	ТЕРр58-16-3
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл.материал)	м2		346	0.00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-001-06
Смена отлива	м/п		295	0.00	ТЕРр58-20-1
Ремонт отдельными местами шиферной кровли	м2		497	0.00	ТЕРр58-6-1
Ремонт мягкой кровли(расчистка и наклейка в 1 слой)	м2		346	0.00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,стяжка,наклейка)	м2		578	0.00	ТЕРр58-7-7
Перенавенска водосточных труб с автовышки	1м		974	0.00	ТЕРр58-15-1 ТСЭМ 031002
Перенавенска водосточных труб	1м		335	0.00	ТЕРр58-15-1
Смена звеньев водосточных труб с автовышки	м		717	0.00	ТЕРр58-10-1 ТСЭМ 031002
Смена звеньев водосточных труб	м		310	0.00	ТЕРр58-10-1
Смена отметов	шт		379	0.00	ТЕРр58-10-5
Смена воронок (с автовышки)	шт		883	0.00	ТЕРр58-10-6 ТСЭМ 031002
Изготовление и установка зонтов над ДВК на 4канала	шт		5019	0.00	ТЕР 12-01-011-01 ТЕР 12-01-011-02
Устройство парапетов, свесов, отливов и т.п. из оцинкованной стали	м2		997	0.00	ТЕР 12-01-010-01
Ремонт металлических лестничных решеток,ограждений(очистка от коррозии,выправка) без сварки	м		81	0.00	ТЕРр59-9-1
Ремонт клапанов мусоропроводов со сваркой (стальной лист)	шт		845	0.00	ТЕР09-06-001-01(прим)
Ремонт балконной плиты (защитного слоя)	м2		754	0.00	ТЕРр61-10-1
Ремонт балконной плиты (защитного слоя)с автовышки	м2		2945	0.00	ТЕРр61-10-1 ТЭСМ 031002
Ремонт межпанельных стыков мастикой сазиласт с инвентарных лесов .	м/п		338	0.00	ТЕРр53-21-28
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт	м/п		580	0.00	ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389
Утепление наружных стен плитами пенополистирольными (С окраской)	м2		2093	0.00	ТЕР15-01-081-01 ТЕР 15-04-12-01
Утепление наружных стен штукатуркой цементным раствором	м2		754	0.00	ТЕРр61-10-1
Утепление наружных стен штукатуркой цементным раствором с автовышки	м2		2945	0.00	ТЕРр61-10-3
Утепление тех.этажа мин.ватой	м2		375	0.00	ТЕР12-01-013-03
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.		123	0.00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.		386	0.00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		363	0.00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		1149	0.00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2		30	0.00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п		47	0.00	Сметный расчет
Автовышка	час		1266	0.00	Калькуляция
Отогрев ливневой канализации	1час		1050	0.00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.		123	0.00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор		50	0.00	65-24-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест		1147	0.00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест		661	0.00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах (хомут)	шт		570	0.00	ТС-1-4-0 ТНВ3.4.3.
Приварка резьб к стальному трубопроводу	шт		700	0.00	ТЕР 22-03-014-01
Демонтаж и установка водомера б/у (на опломбировку)	шт		1082	0.00	ТЕРр65-6-21 прим

Смена общедомовых счетчиков водомеров	шт		12878	0.00	ТЕРр65-6-21
Прочистка грязевиков	шт		510	0.00	ТЕРр65-13-2 (прим)
Смена ламп накаливания	шт		48	0.00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп люминисцентных	шт		138	0.00	ТЕРр 67-5-2
Смена ламп светодиодных	шт		134	0.00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Смена светильников с лампами накаливания	шт		773	0.00	ТЕРр67-8-1
Смена ламп энергосберегающих	шт		25	0.00	ТЕРр67-5-1(без.материалов)
Смена светильников с люминисцентными лампами	шт		1798	0.00	ТЕРр67-8-2
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж		12000	0.00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет
Замена балконной плиты	шт		55000	0.00	(применительно) Составляется локальный сметный расчет
6. Обслуживание дымовентиляционных каналов.					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		68	0.00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		63	0.00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		526	0.00	ТЕРр61-31-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час		1013	0.00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1013	0.00	Калькуляция
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час		1013	0.00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1013	0.00	Калькуляция
Автовышка	час		1266	0.00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				0.00	руб.
Непредвиденные работы				0.00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				0.00	рублей

Начальник ЖЭУ