

# Управляющая организация ООО "Жилсервис"

## Перечень работ по техническому обслуживанию жилого дома

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.		1,4	0,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 1 осмотр)	м2 помещ.		1,4	0,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр электрооборудования , м/этажных эл.щитков	1л/площадка		31,4	0,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных , распределительных щитов.	м2ж/пл.дома		2,8	0,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.		120	0,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли		1064	0,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.1.
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли		958	0,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.1.
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли		1120	0,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания		107	0,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.2.
Осмотр деревянных стен	100м3 здания		107	0,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.		1277	0,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.5.
Дератизация подвальных помещений и мусорокамер	м2		1,91	0,00	Санэпидемстанция
Дезинсекция	м2		15,43	0,00	Санэпидемстанция
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт штакетного забора	м2		479	0,00	ТЕРр68-27-2
Установка штакетного забора	м2		840	0,00	ТЕР 10-01-070-02
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2		479	0,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт мет. ограждений, дет. оборуд., вешалов мелкий (выправка погнутых эл-тов, скрепление сваркой)	м2		717	0,00	ТЕРр68-23-1
Окраска малых форм акриловыми красками	м2		103	0,00	ТЕРр62-26-4
Масляная окраска скамеек, дет. оборуд. (деревян)	м2		176	0,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2		269	0,00	ТЕРр62-32-2
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш)	м2		68	0,00	ТЕРр62-29-2
Окраска газовых труб за 1 раз	м2		215	0,00	ТЕРр62-32-1
Окраска газовых труб за 2 раза	м2		269	0,00	ТЕРр62-32-2
Ремонт дверных полотен со сменой бруска	шт		773	0,00	ТЕРр56-15-1
Укрепление дверных коробок	шт		85	0,00	ТЕРр56-18-2
Окраска дверей в подъезды, подвалы (деревянных)	м2		173	0,00	ТЕРр62-5-3
Окраска мет. дверей	м2		68	0,00	ТЕРр62-29-2
Очистка поверхности фасадов вручную от красок масляных и акриловых	м2		59	0,00	ТЕРр62-41-1
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2		726	0,00	ТЕРр61-10-1
Грунтовка фасада	м2		36	0,00	ТЕРр652-25-1
Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску с земли и лесов	м2		130	0,00	ТЕРр62-25-7
Окраска стен ранее окрашенных фасадов водоэмульсионными, акриловыми красками по подготовленной поверхности	м2		103	0,00	ТЕРр62-26-4
Окраска стен фасада акриловыми, водоэмульсионными красками фасадов, цоколей, козырьков с подготовкой	м2		149	0,00	ТЕР15-04-012-01
Масляная окраска ранее окрашенных фасадов.	м2		189	0,00	ТЕРр62-22-4
Масляная окраска ранее окрашенных цоколей.	м2		189	0,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2		51	0,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2		60	0,00	ТЕРр 62-19-1
Погрузка песка, грунта вручную	1м3		631	0,00	ТЕРр51-6-1
Завоз песка	м3		556	0,00	ТСЦЦп03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Завоз земли	м3		974	0,00	ТСЦЦп03-021-01-013; ТСЦЦ-407-0014
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2		378	0,00	ТЕРр68-4-2

Выкашивание газонов косой	100м2		228	0,00	ТЕРр68-4-1
Обрезка кустарников	1 м жив.изг.		58	0,00	ТЕРр68-6-1
Установка песочниц	шт		2479	0,00	ТЕРр51-4-1прим Кальк.ООО"Жилсерви с"
Установка скамеек с металлическим каракасом и спинкой	шт		5663	0,00	ТЕРр51-4-1прим Кальк.ООО"Жилсерви с"
Установка скамеек с металлическим каракасом без спинки	шт		2864	0,00	ТЕРр51-4-1прим Кальк.ООО"Жилсерви с"
Рытье ям глубиной 0,4м с обратной засыпкой.	шт		717	0,00	ТЕРр51-4-1
Бетонирование 0,4x0,5x0,5	1яма		398	0,00	ТЕР06-01-001-01
Бетонирование	м3		4012	0,00	ТЕР06-01-001-01
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.		555	0,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.		500	0,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт		1141	0,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт		2083	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		307	0,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт		391	0,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Ремонт кранов и вентелей диам. до 50 мм	шт		507	0,00	ТЕРр65-5-3(прим)
Смена задвижек до д=100мм	шт		8290	0,00	ТЕРр65-5-9
Смена задвижек до д=50мм	шт		4727	0,00	ТЕРр65-5-8
Смена вентиляй , кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт		440	0,00	ТЕРр65-5-1
Смена вентиляй, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до32мм	шт		692	0,00	ТЕРр65-5-2
Смена вентиляй , кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до50мм	шт		1047	0,00	ТЕРр65-5-3
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 15мм.	м		562	0,00	ТЕРр65-9-1
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм.	м		624	0,00	ТЕРр65-9-2
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм.	м		857	0,00	ТЕРр65-9-4
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 40мм.	м		948	0,00	ТЕРр65-9-5
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм.	м		1105	0,00	ТЕРр65-9-6
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 65мм.	м		1400	0,00	ТЕРр65-9-7
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 80мм.	м		1528	0,00	ТЕРр65-9-8
ХВС,ГВС- смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 100мм.	м		2026	0,00	ТЕРр65-9-9
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50мм	м		1858	0,00	ТЕРр65-7-1
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100мм	м		2876	0,00	ТЕРр65-7-2
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150мм	м		3620	0,00	ТЕРр65-7-3
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50мм	м		402	0,00	ТЕРр65-8-1
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	м		664	0,00	ТЕРр65-8-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20мм	м		410	0,00	ТЕР65-15-1
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 32мм	м		477	0,00	ТЕР65-15-2
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 50мм	м		617	0,00	ТЕР65-15-3
Ц/О Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 80мм	м		896	0,00	ТЕР65-15-4
Смена сгонов (на резьбе)	1сгон		232	0,00	ТЕРр65-16-2
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 20 мм	м		1293	0,00	ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-01
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 25 мм	м		1011	0,00	ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-02
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 32 мм	м		822	0,00	ТЕРр65-1-1 ТЕР16-04-002-03
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 40 мм	м		1135	0,00	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-04

Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 50мм	м		1148	0,00	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-05
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 63мм	м		1157	0,00	ТЕРр65-1-2 ТЕР16-04-002-06
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м		1372	0,00	ТЕРр65-1-3 ТЕР16-04-002-09
Замена канализационных труб чугунных на трубы полипропиленовые д=50мм	м		696	0,00	ТЕРр65-2-1 ТЕР16-04-001-01
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=100мм	м		970	0,00	ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-02
Замена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д=150мм	м		1597	0,00	ТЕРр65-2-3 ТЕР16-04-001-03
Прочистка и промывка радиаторов отопления в здании	1прибор		911	0,00	ТЕРр65-22-1
Прочистка и промывка радиаторов отопления вне здания	1прибор		1181	0,00	ТЕРр65-22-5
Комплекс работ по промывке отопительных приборов пневмоустановкой.	1 прибор		1998	0,00	ТЕРр65-71-1
Установка радиаторов чугунных 0,16квт	1ребро		782	0,00	Локальная смета.
Установка радиаторов стальных 0,16квт	1ребро		441	0,00	Локальная смета.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания		0,39	0,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м		31	0,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2		215	0,00	62-32-1
Окраска чугунных канализационных труб	м2		145	0,00	ТЕРр62-32-3
Изоляция труб термофлексом	м/п		350	0,00	Тер26-01-017-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п		344	0,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Прочистка грязевиков	шт		483	0,00	ТЕРр 65-13-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран		151	0,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб		217	0,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	м		191	0,00	ТЕРм08-02-401-1
Ремонт эл.сети	м		191	0,00	ТЕРм08-02-401-1 прим
Смена автоматических выключателей	шт		523	0,00	ТЕРр 67-7-1(прим)
Смена пакетных выключателей	шт		428	0,00	ТЕРр 67-7-1
Смена патронов	шт		164	0,00	ТЕРр 67-11-1
Смена плавких вставок,пробок	шт		170	0,00	ТС-1-2-0 ТНВ 3.6.11
Смена выключателей	шт		196	0,00	ТЕРр67-9-1
Смена розеток	шт		161	0,00	ТЕРр67-9-2
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт		456	0,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке со сменой автоматов	шт		1824	0,00	ТЕРр67-14-1
Ремонт ВРУ	шт		2115	0,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло		628	0,00	ТЕРр63-1-3
Окраска водосточных труб	м2		115	0,00	ТЕРр62-30-1
Очистка кровли от мусора	100м2		302	0,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2		99	0,00	ТС-1-1-0
Вывоз мусора автомобиль бортовой	час		1051	0,00	ТСЭМ 400001
Установка пружин на входные двери	шт		289	0,00	ТЕРр 56-12-7
<b>5.Прочие работы.</b>					
Валка деревьев (спиливание,обрезка сучьев,разделка на кряжи и укладка в штаки)(без автовышки)	м3		2700	0,00	ТЕРр68-3-6
Валка деревьев с (автовышкой)	м3		3919	0,00	ТЕРр68-34-1
Кронирование ветвей деревьев ( без автовышки)	1шт		401	0,00	ТЕРр68-5-4
Кронирование деревьев (с автовышки)	1шт		3013	0,00	ТЕРр68-5-6 ТСЭМ031002
Вывоз порубочных остатков автомобиль бортовой до 5т.	час		1051	0,00	ТСЭМ400001
Засыпка выбоин в а/бетонном покрытии отмопок и тротуаров щебнем.	м2		242	0,00	ТЕРр68-9-1
Ремонт тротуаров асфальтом	м2		1051	0,00	ТЕРр68-16-1
Ремонт тротуаров асфальтовой крошкой	м2		169	0,00	Локальная смета.
Ремонт отмостки цементной стяжкой (толщ.=10см.)	м2		647	0,00	ТЕР11-01-011-01; ТЕР 11-01-011-02
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2		256	0,00	ТЕР11-01-011-01
Ремонт крылец,ступеней бетонной стяжкой	м3		4012	0,00	ТЕР 06-01-001-01
Ремонт приемков (штукатурка)	м2		726	0,00	ТЕРр61-10-1
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м		106	0,00	ТЕРр53-14-1
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором с автовышки	м		387	0,00	ТСЭМ 031002
Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором по камню стен с земли и лесов.	м2		726	0,00	ТЕРр 61-10-1

Установка неостекленных оконных рам (створка и петли)	1створка		1641	0,00	ТЕРр56-8-1
Ремонт оконных переплетов (с заменой брусков)	1 створка		1456	0,00	ТЕРр56-5-2
Установка проушин	шт		181	0,00	ТЕРр56-12-8 (прим)
Установка петель оконных	шт		374	0,00	ТЕРр56-12-10
Установка ручек оконных	шт		198	0,00	ТЕРр56-12-11
Установка пружин на входные двери	шт		312	0,00	ТЕРр56-12-7
Установка ручек дверных	шт		326	0,00	ТЕРр56-12-3
Установка петель дверных	шт		395	0,00	ТЕРр56-12-1
Заделка слуховых окон фанерой	1шт		303	0,00	ТЕРр52-16-1
Ремонт слуховых окон	шт		349	0,00	ТЕРр56-6-1
Смена накладных замков	1 замок		996	0,00	ТЕРр56-12-6
Изготовление и установка навесных замков из труб.	1 замок		326	0,00	Калькуляция
Заделка подвальных окон фанерой	м2		303	0,00	ТЕРр52-16-1
Заделка подвальных окон железом	м2		339	0,00	ТЕРр52-16-2
Заделка подвальных окон кирпичем	м2		2856	0,00	ТЕРр 52-16-3
Ремонт плиты козырька цемент. р-ром	м2		735	0,00	ТЕР 46-02-009-02 ТЕРр61-10-1
Ремонт покрытия козырьков цементная стяжка до 1м2.	м2		518	0,00	ТЕРр58-16-3
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия - напл. материал)	м2		346	0,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-001-06
Смена отлива	м/п		269	0,00	ТЕРр58-20-1
Ремонт отдельными местами шиферной кровли	м2		474	0,00	ТЕРр58-6-1
Ремонт мягкой кровли( расчистка и наклейка в 1 слой)	м2		346	0,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия,ремонт основания,наклейка)	м2		562	0,00	ТЕРр58-7-7
Перенавеска водосточных труб с автовышки	1м		936	0,00	ТЕРр58-15-1 ТСЭМ 031002
Перенавеска водосточных труб	1м		322	0,00	ТЕРр58-15-1
Смена звеньев водосточных труб с автовышки	м		696	0,00	ТЕРр58-10-1 ТСЭМ 031002
Смена звеньев водосточных труб	м		304	0,00	ТЕРр58-10-1
Смена отметов	шт		352	0,00	ТЕРр58-10-5
Смена воронок	шт		1017	0,00	ТЕРр58-10-6 ТСЭМ 031002
Изготовление и установка зонтов над ДВК на 4канала	шт		4321	0,00	ТЕР 12-01-011-01 ТЕР 12-01-011-02
Устройство парапетов, свесов, отливов и т.п. из оцинкованной стали	м2		889	0,00	ТЕР 12-01-010-01
Ремонт металлических лестничных решеток, ограждений(очистка от коррозии, выправка) без сварки	м		81	0,00	ТЕРр59-9-1
Ремонт клапанов мусоропроводов со сваркой (стальной лист)	шт		755	0,00	ТЕР09-06-001-01(прим)
Ремонт балконной плиты (защитного слоя)	м2		735	0,00	ТЕР 46-02-009-02 ТЕРр61-10-1
Ремонт межпанельных стыков мастикой сазиласт с инвентарных лесов .	м/п		234	0,00	ТЕРр53-21-28
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт	м/п		548	0,00	ТЕРр53-21-7 ТССЦ-101-2389
Утепление наружных стен плитами пенополистирольными	м2		2202	0,00	ТЕР15-01-081-01
Утепление наружных стен штукатуркой цементным раствором	м2		683	0,00	ТЕРр61-10-3
Ликвидация воздушных пробок	1стояк		151	0,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.		120	0,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации дворовой	м трубопр.		352	0,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м		398	0,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м		1251	0,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега	100м2		997	0,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Отогрев ливневой канализации	1час		897	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.		120	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор		50	0,00	65-24-1
Устранение течи тр-да водоснабжения ( со сваркой)	мест		1084	0,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест		614	0,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Приварка резьб к стальному трубопроводу	шт		584	0,00	ТЕР 22-03-014-01
Смена общедомовых счетчиков водомеров	шт		12824	0,00	ТЕРр65-6-21
Прочистка грязевиков	шт		491	0,00	ТЕРр65-13-2 (прим)
Смена ламп накаливания	шт		45	0,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп люминисцентных	шт		98	0,00	ТЕРр 67-5-2
Смена ламп светодиодных	шт		94	0,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
Смена светильников с лампами накаливания	шт		732	0,00	ТЕРр67-8-1
Смена светильников с люминисцентными лампами	шт		1758	0,00	ТЕРр67-8-2

Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж		11000	0,00	(применительно ) Составляется локальный сметный расчет.
<b>6. Обслуживание дымоventилиационных каналов.</b>					
Ремонт оголовков, исправление кладки ДВК	1 кирпич		66	0,00	ТЕРр60-10-1
Прочистка вент. каналов	1м		61	0,00	ТЕРр 60-35-1
Ремонт штукатурки ДВК	м2		524	0,00	ТЕРр61-31-1
Диагностика внутридомовых газовых сетей ( для домов более 30 лет)	1 квартира		1000	0,00	
<b>7. Машины</b>					
Ассенизационная машина	час		977	0,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час		1051	0,00	ТСЭМ 400001
МТЗ-82 5920НХ	час		949	0,00	Калькуляция
Самосвал	маш/час		1069	0,00	ТСЭМ 400051
Автовышка	час		1023	0,00	ТСЭМ 031002
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>0,00</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ