

**Управляющая организация ООО «Жилсервис»
Расшифровка тарифа «Содержание и текущий ремонт
общего имущества», действующего в 2012 году (с 01.07 по
31.08. 2012 года)**

(рублей за 1 м.кв. площади квартиры)

| № п/п | Статьи расходов | Дома без лифта и мусоропровода с газовыми плитами | Дома без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более с газовыми плитами | Ветхие жилые дома с газовыми плитами |
|-------|---|---|--|--------------------------------------|
| 1. | Содержание и ремонт жилья - всего | 11,63 | 9,91 | 7,88 |
| | В том числе: | | | |
| 1.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1,43 | 1,43 | 1,43 |
| 1.2. | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта | - | - | |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| 1.4. | Содержание и текущий ремонт общего имущества | 9,96 | 8,24 | 6,21 |
| | в том числе: | | | |
| - | НДС (18%) | 1,52 | 1,26 | 0,94 |
| - | Текущий ремонт общего имущества | 3,99 | 1,82 | 0,91 |
| - | Содержание АРС | 0,47 | 0,47 | 0,47 |
| - | Уборка лестничных клеток | 0,90 | 1д | - |
| - | Уборка дворовой территории | 0,90 | 1,82 | 1,73 |
| - | Очистка мусоропроводов | - | - | - |
| - | Прочие расходы по содержанию общего имущества | 0,63 | 0,48 | 0,96 |
| - | Услуги ООО «РИРЦ» по ведению паспортной работы, начислению квартирной платы, печати квитанций и сбору платежей. | 0,80 | 0,54 | 0,45 |
| - | Расходы по управлению | 0,75 | 0,75 | 0,75 |

Перечень работ, входящих в статью «Содержание общего имущества»

1. Проверка работы дымовентиляционных каналов.
2. Уборка крупногабаритного мусора, листвы и веток с дворовых территорий.
3. Уборка мусора из подвалов, техэтажей, техподполий.
4. Санитарная обработка подвалов.
5. Замена лампочек в местах общего пользования.
6. Санитарная очистка надворных сан.установок.

**Управляющая организация ООО «Жилсервис»
Расшифровка тарифа «Содержание и текущий ремонт
общего имущества», действующего в 2012 году (с
01.07. по 31.08. 2012 года)**

(рублей за 1 м.кв. площади квартиры)

| № п/п | Статьи расходов | Дома с лифтом и мусоропроводом с газо-выми плитами | Дома с лифтом и мусоропроводом с электро-плитами |
|-------|---|--|--|
| 1. | Содержание и ремонт жилья - всего | 19,10 | 18,78 |
| | В том числе: | | |
| 1.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1,23 | 1,23 |
| 1.2. | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта | 6,00 | 6,00 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,24 | . |
| 1.4. | Содержание и текущий ремонт общего имущества | 11,63 | 11,55 |
| | в том числе: | | |
| - | НДС (18%) | 1,77 | 1,76 |
| - | Текущий ремонт общего имущества | 5,25 | 5,18 |
| | Содержание АРС | 0,47 | 0,47 |
| | Уборка лестничных клеток | 0,7 | 0,7 |
| | Уборка дворовой территории | 0,7 | 0,7 |
| - | Очистка мусоропроводов | 0,54 | 0,54 |
| | Прочие расходы по содержанию общего имущества | 0,63 | 0,63 |
| | Услуги ООО «РИРЦ» по ведению паспортной работы, начислению квартирной платы, печати квитанций и сбору платежей. | 0,82 | 0,82 |
| | Расходы по управлению | 0,75 | 0,75 |

Перечень работ, входящих в статью «Прочие расходы по содержанию общего имущества»

1. Проверка работы дымовентиляционных каналов.
2. Уборка крупногабаритного мусора, листвы и веток с дворовых территорий.
3. Уборка мусора из подвалов, техэтажей, техподполий.
4. Санитарная обработка подвалов.
5. Замена лампочек в местах общего пользования.
6. Санитарная очистка надворных сан.установок.