

Управляющая организация ООО «Жилсервис»
Примерный перечень
работ, выполняемых Управляющей организацией в
жилых помещениях за счет проживающих.

1. Смена вентильной головки у смесителей горячей и холодной воды – в течение рабочей смены.
2. Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту унитаза, бачка, умывальника, смесителя и ванно-душевого водоразборного крана – в течение рабочей смены.
3. Установка запорной арматуры к смывному бачку – в течение рабочей смены.
4. Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла – в течение рабочей смены.
5. Смена в квартире разбитых жильцами стекол – в течение смены.
6. Смена сиденья к унитазу – в течение трех суток.
7. Замена полотенцесушителя на другой, улучшенной модели – в течение трех суток.
8. Замена электропроводки отвода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах), смена электропривода и т.п. – по графику.
9. Смена неисправного выключателя для открытой и скрытой проводки или замена на выключатель другой модели - в течение рабочей смены.
10. Смена неисправного потолочного патрона – в течение смены.
11. Смена неисправной штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или смена на розетку другой модели – в течение рабочей смены.
12. Смена неисправного накладного и врезного замка, оконных и дверных ручек – в течение рабочей смены.
13. Открытие входной двери (при утере жильцами ключа) со вскрытием двери, последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна – в течение рабочей смены по согласованию с жильцами.
14. Смена сантехприборов на приборы другой модели – в течение рабочей смены по согласованию с жильцами.
15. Смена водоразборной арматуры на арматуру другой модели – в течение рабочей смены по согласованию с жильцами.
16. Вырезка глазка во входную дверь – в согласованные с жильцами сроки.
17. Установка контрольных электросчетчиков в квартирах коммунального заселения (приобретаются жильцами) – в согласованные с жильцами сроки.
18. Выполнение отделочного ремонта в квартирах (материалы приобретаются или оплачиваются жильцами) – в согласованные с жильцами сроки.
19. Настилка линолеума (материалы приобретаются или оплачиваются жильцами) – в согласованные с жильцами сроки.
20. Установка приборов учета потребления холодной и горячей воды в квартирах собственников жилья