

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Шолохова д.62 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, водоснабжения, ц/о (за 1 осмотр)(12 раза в год)	м2 помещ.	10980	2,01	22069,80	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(1 раза в год)	1000м2	1,25	1382	1727,50	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	1	560	560,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек(деревян)	м2	2	219	438,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	59	590,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	22	70	1540,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	35	444	15540,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	638	1914,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1-загл.	3	581	1743,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	62	252	15624,00	ТС-1-3-0 ТНВ
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	17492	0,46	8046,32	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1240	37	45880,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	5	349	1745,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия ВРУ(2 раза в год)	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	9,15	629	5755,35	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
5. Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли	м2	15	386	5790,00	ТЕРр58-7-7
Установка навесных замков	1 замок	1	326	0,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	10	252	2520,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот"	м	8	414	3312,00	ТЕРр 65-70-1
Удаление сосулек	м/п	84	62	5208,00	сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	8	52	416,00	ТЕРр 67-5-1
Профремонт подъездов	1 этаж	15	15000	225000,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				375953,47	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				375953,47	рублей

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.