

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

25 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Шолохова д.47 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (12 раз в год)	м2 помещ.	11594,4	2,01	23304,74	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (2 раза в год)	1000м2	2,066	1382	2855,21	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	3	314	942,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	1шт	4	59	200,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021
Выкашивание газонов газонокосилкой (3 раза в год)	100м2	55,5	444	24642,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия вентилей, кранов	шт	62	252	15624,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	27340	0,46	12576,40	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	3560	37	131720,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	4	252	1008,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	10	349	3490,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	4	313	1252,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ (4 раз в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	9,66	629	6076,14	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	19	252	4788,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации системой "крот"	м	28	414	11592,00	ТЕРр 65-70-1
Удаление сосулек	м/п	380	62	23560,00	сметный расчет
Проверка на прогрев отопит. приборов	прибор	12	56	672,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	32	52	1664,00	ТЕРр 67-5-1
Устранение течи тр-да (со сваркой)	мест	0	1212	0,00	ТЕРр65-9-6(прим)
6. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов, техэтажей(МТЗ-82 5920НХ)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Уборка снега автотехникой	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				295263,00	руб.

Итого стоимость текущего ремонта

295263,00 рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.