

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

25 12 2020

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул.Шолохова д.45 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)( 12раз в год)	м2 помещ.	120	2,01	241,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.) 2 раза в год)	м2ж/пл.дома	0	4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких( 2 раза в год)	1000м2	2	1382	2764,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	4	4560	18240,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	59	295,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013. ТССЦ-408-П141
Выкашивание газонов газонокосилкой( 3 раза в год)	100м2	76,95	444	34165,80	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	2	2442	4884,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	24	467	11208,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	26506	0,46	12192,76	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1216	37	44992,00	ТЕР16-07-00501
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Ревизия ВРУ( 4 раза в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	3	730	2190,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	10,3	629	6478,70	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	629	62,90	ТС-1-1-0
<b>5. Прочие работы.</b>					
установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
Ремонт мягкой кровли	м2	20	386	7720,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР12-01-001-06
Удаление сосулек	м/п	190	62	11780,00	сметный расчет

Прочистка канализации дворовой( выпусков)	м трубопр.	16	440	7040,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот"	м	24	1310	31440,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега	м2	120	30	3600,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	6	56	336,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	14	52	728,00	ТЕРр 67-5-1
<b>6. Машины</b>					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Работа автовышки при удаление сосулек,наледи с крыши	час	6	1266	7596,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>239534,86</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	рублей
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>239534,86</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

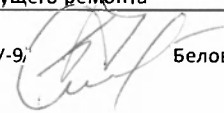


"25" 12 2021г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.34а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)( 12 раз в год)	м2 помещ.	120	2,01	241,20	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных( 1 раза в год)	1000м2	1,15	1382	1589,30	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд.(деревян.)	м2	1	560	560,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	6	219	1314,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	12	314	3768,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	59	295,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой( 2 раза в год)	100м2	60,2	444	26728,80	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов, вентилей	1кран	25	364	9100,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4923	0,46	2264,58	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	700	37	25900,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Ревизия ВРУ( 2раза в год)	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	629	62,90	ТС-1-1-0
<b>5. Прочие работы.</b>					
Профремонт подъездов( 1,4 под.)	1 этаж	8	15000	120000,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	25	252	6300,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.5.3
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	2	414	0,00	ТЕРр 65-70-1
Смена ламп накаливания	шт	12	52	624,00	ТЕРр 67-5-1
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>216703,78</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	рублей
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>216703,78</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО "ЖЭУ-9"

 Белова Е.В.