

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"25" 12 2016г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Шолохова д.43 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	120	2,01	241,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных (2 раза в год)	1000м2	2,12	1321	2800,52	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	8	314	2512,00	ТЕРр62-32-2
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза в год)	100м2	32,4	444	14385,60	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	1340	6700,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов, вентиляей	шт	84	467	39228,00	ТЕРр65-5-2прим
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13229	0,46	6085,34	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1676	37	62012,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Ревизия ВРУ(6 раза в год)	шт	6	2498	14988,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	5	730	3650,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
	м/п	0	0	0,00	Калькуляция
Прочистка канализации дворовой(выпусков)	м трубопр.	22	440	9680,00	ТЕРр65-10-2
Проверка на прогрев отопит. приборов	прибор	18	56	1008,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	12	52	624,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Вывоз мусора, листвы с прилегающей территории МТЗ-82 5920НХ)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Уборка снега автотехникой	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
удалении сосулек автовышкой	час	12	1266	15192,00	калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				199794,16	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				199794,16	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.