

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"25" 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Шолохова д.41 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	120	2,01	241,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных(2 раза в год)	1000м2	1,16	1321	1532,36	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза в год)	100м2	2,7	444	1198,80	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов	1кран	40	252	10080,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6914	0,46	3180,44	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	989	37	36593,00	ТЕР16-07-005 01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Ревизия ВРУ(6 раза в год)	шт	6	2498	14988,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	45	252	11340,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	12	414	4968,00	ТЕРр 65-70-1
		0	0	0,00	калькуляция
Смена ламп накаливания	шт	8	52	416,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Ликвидация сосулек, наледи с крыши	час	4	1013	4052,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				99371,80	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				99371,80	рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Белова Е.В.