

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"15" 12 2020г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Полесская д.8а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации, водоснабжения, ц/б (за 1 осмотр)( 12 раз в год)	м2 помещ.	11004	2,01	22118,04	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких( 2 раза в год)	1000м2	2,03	1382	2805,46	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	3	560	1680,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	6	219	1314,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	18	314	5652,00	ТЕРр62-32-2
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза в год)	100м2	65,8	444	29215,20	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	89	244	21716,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13119	0,46	6034,74	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1620	37	59940,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	2	349	698,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия ВРУ( 2 раза в год)	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	4	730	2920,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	10,1	629	6352,90	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	9,1	629	5723,90	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Установка навесных замков	1 замок	2	326	0,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	12	252	3024,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.52
Ликвидация сосулек	м	150	62	9300,00	сметный расчет
Ремонт мягкой кровли	м2	4	386	1544,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06
Работа автовышки	час	2	1266	2532,00	калькуляция
Смена ламп накаливания	шт	12	52	624,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Уборка снега автотехникой	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>212098,74</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	рублей
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>212098,74</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин