

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

25 12 2020 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Полесская д.8 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, водоснабжения, ц/о (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	120	2,01	241,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(2 раза в год)	1000м2	2,03	1382	2805,46	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	9	219	1971,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	15	314	4710,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	59	177,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза в год)	100м2	53,25	444	23643,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	10	1340	13400,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места.	шт	2	2442	4884,00	ТЕРр65-18-2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	15756	0,46	7247,76	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1408	37	52096,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	5	349	1745,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия ВРУ(2 раза в год)	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	10,15	629	6384,35	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1,2	629	754,80	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
5. Прочие работы.					
Установка навесных замков	1 замок	1	326	0,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	40	252	10080,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот"	м	28	414	11592,00	ТЕРр 65-70-1
Ликвидация сосулек	м/п	99	62	6138,00	смета
Смена ламп накаливания	шт	10	52	520,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Экскаватор 1 ковш.0,25	маш/час	2	1013	2026,00	ТСЭМ 060337
Итого стоимость текущего ремонта				169808,07	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				169808,07	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.