

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"25" 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Полесская д.3 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ц/о (за 1 осмотр) (6 раз в год)	м2 помещ.	5385	2,01	10823,85	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (2 раз в год)	1000м2	1,9	1382	2625,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	3	560	1680,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	6	219	1314,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	59	177,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (3 раза в год)	100м2	27	444	11988,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	8	1340	10720,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия запорной арматуры	1кран	98	252	24696,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	25894	0,46	11911,24	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1820	37	67340,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	6	252	1512,00	62-32-1
Очистка кровли от мусора	100м2	9,8	629	6164,20	ТС-1-1-0 ТНВ 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,9	629	5598,10	ТС-1-5-0 ТНВ 1.3.20.
5. Прочие работы.					
Установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	22	252	5544,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот"	м	21	414	8694,00	ТЕРр 65-70-1
Очистка кровли от снега	м2	98	30	2940,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Отогрев ливневой канализации	1час	1	1129	1129,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Уборка снега автотехникой	час	3	1013	3039,00	калькуляция
Смена ламп накаливания	шт	12	52	624,00	ТЕРр 67-5-1
Итого стоимость текущего ремонта				184864,69	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				184864,69	рублей

Директор ООО "ЖЭУ, 9"

Белова Е.В.