

Согласовано

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

12 2021

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Полесская д.2 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации, водоснабжения, ц/о (за 1 осмотр)( 12 раз в год)	м2 помещ.	9984	2,01	20067,84	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Технический осмотр кровель мягких( 2 раза в год)	1000м2	1,9	1382	2625,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	12	314	3768,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	59	118,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза в год)	100м2	21,7	444	9634,80	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	9	1340	12060,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	98	252	24696,00	ТС-1-3-0 ТНВ
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11648	0,46	5358,08	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1620	37	59940,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	12	349	4188,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	4	313	1252,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ( 4 раза в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	3	730	2190,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	9,4	629	5912,60	ТС-1-1-0 ТНВ 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,3	629	5220,70	ТС-1-1-0 ТНВ 3.1.20.
<b>5.Прочие работы.</b>					
Установка навесных замков	1 замок	2	326	0,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	18	252	4536,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	14	414	5796,00	ТЕРр 65-70-1
Отогрев ливневой канализации	1час	1	1129	1129,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.	18	139	2502,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	4	50	200,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	12	52	624,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	0	1013	0,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>190331,32</b>	<b>руб.</b>
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>190331,32</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.