

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"25" 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.О,Кошевого д.80 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)(12раз в год)	м2 помещ.	120	2,01	241,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(1раза в год)	1000м2	0,8	1382	1105,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	8	219	1752,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	59	177,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	15,5	444	6882,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов и вентелей	шт	22	252	5544,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12800	0,46	5888,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1280	37	47360,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Ревизия ВРУ(6 раз в год)	шт	6	2498	14988,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	629	62,90	ТС-1-1-0
5. Прочие работы.					
Профремонт подъездов(7.4год)	1 этаж	10	15000	150000,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п	110	62	6820,00	смета
Итого стоимость текущего ремонта				253660,70	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				253660,70	рублей

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.