

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"23" 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.О,Кошевого д.78 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)(12раз в год)	м2 помещ.	120	2,01	241,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов. 2 раза в год	м2ж/пл.дома	0	4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(2 раза в год)	1000м2	3	1382	4146,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	3	560	1680,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	14	219	3066,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	59	177,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза в год)	100м2	97,95	444	43489,80	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	638	3828,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	581	3486,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятия с места.	шт	0	2442	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	22	467	10274,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24208	0,46	11135,68	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1476	37	54612,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	3	252	756,00	62-32-1
Ревизия ВРУ(4 раза в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	11,5	629	7233,50	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	629	62,90	ТС-1-1-0
5. Прочие работы.					
установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	12	252	3024,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот"	м	24	1310	31440,00	ТЕРр 65-70-2
Удаление сосулек с крыши	м/п	160	62	9920,00	калькуляция
Очистка кровли от снега	м2	160	30	4800,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Проверка на прогрев отопит.приборов	прибор	9	56	504,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	18	52	936,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					

Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Работа автовышки при удалении сосулек, наледи с крыши	час	8	1266	10128,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				233090,58	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				233090,58	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.