

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"25" 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.О,Кошевого д.76 на 2021 год**

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|---|------------------|--------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)(12раз в год) | м2 помещ. | 120 | 2,01 | 241,20 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов. | м2ж/пл.дома | 2059 | 4 | 8236,00 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8. |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель мягких(2 раза в год) | 1000м2 | 2,4 | 1382 | 3316,80 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.) | м2 | 1 | 560 | 560,00 | ТЕРр68-27-2 |
| Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян) | м2 | 12 | 319 | 3828,00 | ТЕРр62-22-4 |
| Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал) | м2 | 5 | 314 | 1570,00 | ТЕРр62-32-2 |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки) | м2 | 7 | 59 | 413,00 | ТЕРр62-19-7 |
| Побелка бордюров | м2 | 30 | 70 | 2100,00 | ТЕРр 62-19-1 |
| Завоз песка | м3 | 0,5 | 569 | 284,50 | ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-п141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза в год) | 100м2 | 97,95 | 444 | 43489,80 | ТЕРр68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 6 | 638 | 3828,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 6 | 581 | 3486,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 6 | 1340 | 8040,00 | ТЕРр65-18-1 |
| Ремонт задвижек со снятием с места | шт | 0 | 2442 | 0,00 | ТЕРр65-18-2 |
| Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм | шт | 24 | 467 | 11208,00 | ТЕРр65-5-2(прим) |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 24712 | 0,46 | 11367,52 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 1476 | 37 | 54612,00 | ТЕР16-07-00501 |
| Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. | м2 | 3 | 252 | 756,00 | 62-32-1 |
| Ревизия ВРУ(6 раза в год) | шт | 4 | 2498 | 9992,00 | ТЕРр67-15-1 |
| Остекление | м2стекло | 2 | 730 | 1460,00 | ТЕРр63-1-3 |
| Очистка кровли от мусора | 100м2 | 11,5 | 629 | 7233,50 | ТС-1-1-0 ТНВ 3.1.20. |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора | 100м2 | 0,1 | 629 | 62,90 | ТС-1-1-0 |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| установка навесных замков | 1 замок | 1 | 326 | 326,00 | Калькуляция |
| Ремонт мягкой кровли | м2 | 6 | 386 | 2316,00 | ТЕР46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06 |
| Ликвидация воздушных пробок | 1стояк | 14 | 252 | 3528,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53 |

| | | | | | |
|---|------------|----|------|------------------|--------------------------|
| Прочистка канализации дворовой(выпусков) | м трубопр. | 8 | 440 | 3520,00 | ТЕРр65-10-2 |
| Прочистка канализации системой "крот" | м | 4 | 1310 | 5240,00 | ТЕРр 65-70-2 |
| Очистка кровли от снега | м2 | 7 | 30 | 210,00 | ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Удаление сосулек | м | 11 | 62 | 682,00 | сметный расчет |
| Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой. | прибор | 12 | 56 | 672,00 | 65-24-1 |
| Смена ламп накаливания | шт | 10 | 52 | 520,00 | ТЕРр 67-5-1 |
| 6. Машины | | | | | |
| Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ) | час | 2 | 1013 | 2026,00 | Калькуляция |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 195125,22 | руб. |
| Непредвиденные работы | | | | 0,00 | рублей |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 195125,22 | рублей |

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.