

гласовано"

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

23 12 2020 г.

План работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: ул. Киевская д. 44а на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимос ть единиц ы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
отр водопровода, канализации и горячего водоснабжения осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	11484	2,01	23082,84	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
отр системы центрального отопления (за 1 осмотр)(9 раз в	м2 помещ.	8613	2,01	17312,13	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
ический осмотр кровель мягких(2 раза в год)	1000м2	1,2	1382	1658,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
нт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.) *	м2	5	560	2800,00	ТЕРр68-27-2
тая масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	38	219	8322,00	ТЕРр62-22-4
иска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	32	314	10048,00	ТЕРр62-32-2
лка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	59	0,00	ТЕРр62-19-7
лка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
овка скамеек	шт	3	6298	18894,00	ТЕРр 62-19-1
и песка	м3	0,5	569	0,00	ТССЦпг03-021- 01-013; ТССЦ-
шивание газонов газонокосилкой (3 раза в год)	100м2	90	444	39960,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
овка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	639	3834,00	ТЕРр65-17-1
ие заглушек (разблиновка)	1 загл.	6	581	3486,00	ТЕРр65-17-1
инт задвижек без снятия с места.	шт	10	1340	13400,00	ТЕРр65-18-1
нт вентилях, кранов	шт	0	364	0,00	ТЕРр65-5- 1(прим)
зия кранов и вентелей	шт	121	252	30492,00	ТС-1-3-0 ТНВ
и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	38242	0,46	17591,32	65-23-2
ивлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	3328	37	123136,00	ТЕР16-07-005- 01
ска трубопровода стальной гвс, хвс, ц/от.	м2	24	252	6048,00	62-32-1
отка б/у изоляции трубопровода	м/п	15	349	5235,00	Тер26-01-009- 01 (прим)
занка раструбов канализ; труб	1 раструб	6	313	1878,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
ия ВРУ(4 раз в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
ка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	9,57	629	6019,53	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
овка навесных замков	1 замок	4	326	1304,00	Калькуляция
удация воздушных пробок	1стояк	28	252	7056,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
истка канализации системой "крот" простой засор.	м	20	414	8280,00	ТЕРр 65-70-1
истка канализации системой "крот" сложный засор.	м	8	1310	10480,00	ТЕРр 65-70-2
нт мягкой кровли	м2	10	629	6290,00	ТЕРр46-04-08 01 ТЕР 12 01- 001-06

очистка ливневой канализации	м трубопр.	24	139	3336,00	ТЕРр65-10-1(прим)
верка на прогрев отопит.приборов	прибор	16	56	896,00	65-24-1
устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	4	1212	4848,00	ТЕРр65-9-6(прим)
замена ламп накаливания	шт	25	52	1300,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
очистка сосулек,наледи с крыши автовышкой	час	8	1266	10128,00	сметный расчет
по стоимости текущего ремонта				399207,22	руб.
по стоимости текущего ремонта				399207,22	рублей

директор ООО " ЖЭУ-9 "

Белова Е.В.