

"Согласовано"

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"В" 12 2021г.

План работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу: ул.Киевская д.44 на 2021 год

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|---------------------|--------|---------------------|----------------------|------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единиц | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)(6 раз в год) | м2 помещ. | 10056 | 2,01 | 20212,56 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7. |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель мягких(1 раза в год) | 1000м2 | 1,2 | 1382 | 1658,40 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.) | м2 | 2 | 560 | 1120,00 | ТЕРр68-27-2 |
| Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки). | шт | 15 | 59 | 885,00 | ТЕРр62-19-7 |
| Побелка бордюров | м2 | 40 | 70 | 2800,00 | ТЕРр 62-19-1 |
| Завоз песка | м3 | 0,5 | 569 | 284,50 | ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза в год) | 100м2 | 74 | 444 | 32856,00 | ТЕРр68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 6 | 638 | 3828,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (разблиновка) | 1 загл. | 6 | 581 | 3486,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 6 | 1340 | 8040,00 | ТЕРр65-18-1 |
| Ревизия кранов и вентелей | шт | 55 | 252 | 13860,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8. |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема здания | 10685 | 0,46 | 4915,10 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 1200 | 37 | 44400,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. | м2 | 12 | 252 | 3024,00 | 62-32-1 |
| Подмотка б/у изоляции трубопровода | м/п | 18 | 349 | 6282,00 | Тер26-01-009-01 (прим) |
| Подчеканка раструбов канализ. труб | 1 раструб | 4 | 313 | 1252,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21 |
| Ревизия ВРУ(2 раз в год) | шт | 2 | 2498 | 4996,00 | ТЕРр67-15-1 |
| Очистка подвала от мусора | 100м2 | 6,1 | 629 | 3836,90 | ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20 |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| установка навесных замков | 1 замок | 2 | 326 | 652,00 | Калькуляция |
| Ликвидация воздушных пробок | 1стояк | 28 | 252 | 7056,00 | ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53. |
| Ремонт межпанельных стыков | м/п | 20 | 606 | 12120 | ТЕРр 53-21-7 |
| профремонт подъездов(4,5 под) | 1 этаж | 10 | 15000 | 150000,00 | калькуляция |
| Прочистка канализации системой "крот" | м | 22 | 414 | 9108,00 | ТЕРр 65-70-1 |
| Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой. | прибор | 8 | 56 | 448,00 | 65-24-1 |
| Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой) | мест | 2 | 1212 | 2424,00 | ТЕРр65-9-6(прим) |
| Смена ламп накаливания | шт | 24 | 52 | 1248,00 | ТЕРр 67-5-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| Удаление сосулек, наледи с крыши автовышкой | час | 4 | 1266 | 5064,00 | сметный расчет |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 338740,46 | руб. |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 338740,46 | рублей |

Директор
ООО "ЖС" 2021-9

Вашова СВ

2