

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

Э.И.Матин

23 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Киевская д.30 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)(за 12 раз в год)	м2 помещ.	9105	2,01	18301,05	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр ц/о (за 1 осмотр)(9 раз в год)	м2 помещ.	6829	2,01	13726,29	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Технический осмотр кровель мягких(2 раза в год)	1000м2	1,72	1382	2377,04	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	1	560	560,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	8	219	1752,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	1	314	314,00	ТЕРр62-32-2
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза в год)	100м2	82,5	444	36630,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	1340	6700,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	98	252	24696,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24620	0,46	11325,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1850	37	68450,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	3	252	756,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	2	349	698,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	1	313	313,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ(4 раза в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	8,4	629	5283,60	ТС-1-5-0 ТНВ 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7,6	629	4780,40	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
5. Прочие работы.					
Установка навесных замков	1 замок	1	326	326,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	56	252	14112,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот" простой засор	м	12	414	4968,00	ТЕРр 65-70-1
Отогрев ливневой канализации	1час	2	1129	2258,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.

Смена ламп накаливания	шт	25	52	1300,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Вывоз листвы, мусора с прилегающей территории (МТЗ-82 5920НХ)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Уборка снега автотехникой	час	4	1013	4052,00	калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				239819,08	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				239819,08	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.

*Председатель совета дома
кв. №36 Ушаева В.А*

И.С.Сидорова