

"Согласовано"

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"24" 12 2020 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Чкалова д.2 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (12 раз в год)	м2 помещ.	6672	2,01	13410,72	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (2 раза в год)	1000м2	1,12	1382	1547,84	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка бордюров	м2	15	70	1050,00	ТЕРр65-5- 2прим.
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	638	1914,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	3	581	1743,00	ТЕРр65-17-1
Ревизия вентилей, кранов	шт	62	252	15624,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	15618	0,46	7184,28	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1720	37	63640,00	ТЕР16-07- 005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	4	252	1008,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	8	349	2792,00	Тер26-01- 009-01 (прим)
Ревизия ВРУ (2 раза в год)	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5,5	629	3459,50	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза в год)	100м2	58,4	444	25929,60	ТЕРр68-4-2
5. Прочие работы.					
установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	8	414	3312,00	ТЕРр 65-70-1
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	4	56	224,00	65-24-1
6. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов, техэтажей (МТЗ-82 5920НХ)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				158552,94	руб.
Итого стоимость текущего ремонта				158552,94	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.