

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

 В.И.Матин

"10" 11 2017 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.17 Сентября д.58 на 2017 год**

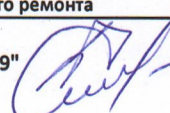
Площадь квартир	214,7
Численность дворников	0,09
Численность уборщ. лест. клеток	0
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	3520,12
-------------------------------------	---------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	11,45	2458,31	29499,78
Вывоз ТБО	1,43	307,02	3684,25
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	55,82	669,86
Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	9,76	2095,47	25145,66
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	8,27	1775,82	21309,88
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	2,76	591,99	7103,92
Содержание лестничных клеток	0,00	0,00	0,00
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Материалы	0,05	10,24	122,86
Итого содержание МОП	2,80	602,23	7226,78
Текущий ремонт общедомового имущества	3,60	772,90	9274,82
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,43	91,52	1098,28
Услуги АРС	0,47	100,91	1210,91
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	77,29	927,50
Расходы по управлению домом	0,61	130,97	1571,60
Итого расходов	8,27	1775,82	21309,88
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	9,76	2095,47	25145,66
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0,00	0,00	0,00

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2	0,58	958	555,64	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр наружной облицовки стен	1000м2/пл.	2,61	1277	3332,97	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
2. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов, техэтажей (МТЗ-82 5920НХ)	час	6	847	5082,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				8970,61	руб.

Директор ООО "ЖЭУ-9"



Белова Е.В.