

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

 В.И.Матин

"12" 11 2018г.

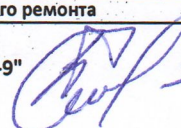
**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.17 Сентября д.56 на 2018 год**

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Площадь квартир | 133.8 |
| Численность дворников | 0.08 |
| Численность уборщ. лест. клеток | 0 |
| Численность уборщ. мусоропроводов | 0 |

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС") | 1567,03 |
|-------------------------------------|---------|

| Доходы и расходы | В расчете на месяц | | План в расчете на год |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| | Тариф на м.кв. | Сумма по тарифу | |
| 1. ДОХОДЫ | | | |
| Содержание и текущий ремонт - всего | 11,45 | 1532,01 | 18384,12 |
| Вывоз ТБО | 1,43 | 191,33 | 2296,01 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,26 | 34,79 | 417,46 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС | 9,76 | 1305,89 | 15670,66 |
| Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС | 8,27 | 1106,68 | 13280,22 |
| 2. РАСХОДЫ | | | |
| Содержание мест общего пользования | | | |
| Содержание дворовых территорий | 3,93 | 526,22 | 6314,60 |
| Содержание лестничных клеток | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Материалы | 0,05 | 6,38 | 76,56 |
| Итого содержание МОП | 3,98 | 532,60 | 6391,16 |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 2,55 | 340,67 | 4088,08 |
| Оплата услуг ООО "РИРЦ" | 0,30 | 40,74 | 488,91 |
| Услуги АРС | 0,47 | 62,89 | 754,63 |
| Проверка дымоходов и вентиляционных каналов | 0,36 | 48,17 | 578,02 |
| Расходы по управлению домом | 0,61 | 81,62 | 979,42 |
| Итого расходов | 8,27 | 1106,68 | 13280,22 |
| Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС | 9,76 | 1305,89 | 15670,66 |
| Текущий ремонт жилого фонда (необходимый) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель шиферных | 1000м2 | 0,356 | 958 | 341,05 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1. |
| 7. Машины | | | | | |
| Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов, техэтажей(МТЗ-82 5920НХ) | час | 4 | 949 | 3796,00 | Калькуляция |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 4137,05 | руб. |

Директор ООО "ЖЭУ-9"  Белова Е.В.