

Согласовано

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

25 12 2020г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.36 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации (за 1 осмотр)( 12 раз в год)	м2 помещ.	120	2,01	241,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2	0,9	1382	1243,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	2	314	628,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	59	177,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-п141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10,98	444	4875,12	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов, вентиляей	1кран	50	252	12600,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10147	0,46	4667,62	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1136	37	42032,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Ревизия ВРУ( 2 раза в год)	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	629	62,90	ТС-1-1-0
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт слуховых окон	шт	2	308	616,00	ТЕРр56-6-1
Удаление сосулек с крыши	м/п	130	62	8060,00	сметный расчет
Работа автовышки при удалении сосулек	час	8	1013	8104,00	ТЕРр56-6-1
установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	56	252	14112,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	14	414	5796,00	ТЕРр 65-70-1
Проверка на прогрев отопит.приборов	прибор	5	56	280,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	12	52	624,00	ТЕРр 67-5-1
<b>6. Машины</b>					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвала(МТЗ-82 5920НХ)	час	0	1013	0,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>124202,14</b>	<b>руб.</b>

Непредвиденные работы		0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта		124202,14	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9",

Белова Е.В.