

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"25" 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.34а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	120	2,01	241,20	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных(1 раза в год)	1000м2	1,15	1382	1589,30	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд.(деревян.)	м2	1	560	560,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	6	219	1314,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	12	314	3768,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	59	295,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза в год)	100м2	60,2	444	26728,80	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов, вентилей	1кран	25	364	9100,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4923	0,46	2264,58	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	700	37	25900,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Ревизия ВРУ(2раза в год)	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	629	62,90	ТС-1-1-0
5. Прочие работы.					
Профремонт подъездов(1,4 под.)	1 этаж	8	15000	120000,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	25	252	6300,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.5.3
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	2	414	0,00	ТЕРр 65-70-1
Смена ламп накаливания	шт	12	52	624,00	ТЕРр 67-5-1
Итого стоимость текущего ремонта				216703,78	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				216703,78	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.