

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

25.12.2024

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.34 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр) (12 раз в год)	м2 помещ.	120	2,01	241,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2	0,86	1382	1188,52	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	2	314	628,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	59	177,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза в год)	100м2	1,02	444	452,88	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	7	1340	9380,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	0	2442	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентилей, кранов	шт	0	364	0,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	63	252	15876,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10241	0,46	4710,86	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1236	37	45732,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Ревизия ВРУ(2 раз в год)	шт	6	2498	14988,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	629	62,90	ТС-1-5-0 ТНВ3.1.20
5. Прочие работы.					
		0	0	0,00	
установка навесных замков	1 замок	1	326	326,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	28	252	7056,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	16	414	6624,00	ТЕРр 65-70-1
Профилактический ремонт 1подъезда	м	5	15000	75000,00	смета
Смена ламп накаливания	шт	12	52	624,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Удаление сосулек автовышкой	час	2	1266	2532,00	калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				192379,36	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				192379,36	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-1"

Белова Е.В.