

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"12" 12 2020г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.24 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр ц/о, водопровода, канализации (за 1 осмотр( 12 раз в год))	м2 помещ.	11565,8	2,01	23247,26	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких( 2 раза в год)	1000м2	2,3	1382	3178,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	1	560	560,00	ТЕРр68-27-2
Простая масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет.обор., вешалов(металл)	м2	8	314	2512,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	шт	8	59	472,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТСЦпр03-
Выкашивание газонов газонокосилкой( 3 раза в год)	100м2	109,53	444	48631,32	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	638	3828,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	6	581	3486,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	1340	6700,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов и вентелей	шт	48	252	12096,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт кранов и вентелей	шт	0	364	0,00	ТЕРр65-5-1(прим.)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	28534	0,46	13125,64	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2720	37	100640,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	4	252	1008,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	6	578	3468,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	6	313	1878,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ (4 раз в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	10	629	6290,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
Удаление сосулек	м/п	380	62	23560,00	сметный расчет
Установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	26	252	6552,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.

Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	10	414	4140,00	ТЕРр 65-70-
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	14	1310	18340,00	ТЕРр 65-70-2
Проверка на прогрев отопит.приборов	прибор	10	56	560,00	65-24-1
<b>6. Машины</b>					
Ассенизационная машина	час	6	1013	6078,00	Калькуляци я
Убока снега автотехникой	час	4	1013	4052,00	Калькуляци я
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов, (МТЗ-82 5920НХ)	час	4	1013	4052,00	Калькуляци я
Работа автовышки при удалении сосулек	час	12	1266	15192,00	калькуляци я
Итого стоимость текущего ремонта				<b>313230,32</b>	<b>руб.</b>
Итого стоимость текущего ремонта				<b>313230,32</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Билова Е.В.